|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| Договор № 27/25  от 09 апреля 2025 г.  ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  «ПОСЕЛОК ЮБИЛЕЙНЫЙ»  МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО РАЙОНА  КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  **Калуга**  **2025** |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТА 4

Введение 5

I. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 8

II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 11

II.1 Общие сведения 11

II.2 Природные условия 12

II.2.1 Климат 12

II.2.2 Инженерно-геологические условия 13

II.2.3 Лесные ресурсы 14

II.2.4 Поверхностные и подземные воды 15

II.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы 16

II.3 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям 17

II.3.1 Планировочные природоохранные ограничения 17

II.3.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов 21

II.3.3 Объекты культурного наследия. Мероприятия по охране объектов культурного наследия. 25

II.3.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям 28

II.3.5 Охранные коридоры коммуникаций 46

II.4 Современное использование территории сельского поселения 48

II.4.1 Целевое назначение земель сельского поселения 48

II.4.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения 49

II.5 Социально-экономическая характеристика сельского поселения 50

II.5.1 Население 50

II.5.2 Занятость населения 50

II.5.3 Экономическая база 50

II.5.4 Жилищный фонд 52

II.5.5 Культурно-бытовое обслуживание 53

II.5.6 Транспортное обслуживание поселения 54

II.6 Инженерно-техническая база 58

II.6.1 Водоснабжение и водоотведение 58

II.6.2 Газоснабжение и теплоснабжение 60

II.6.3 Электроснабжение и связь 61

III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 63

IV.Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 64

V. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 69

VI. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 70

VI.I Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. 70

VI.II Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 76

VI.III Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 86

VII. Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения 101

VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 102

VIII. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 103

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| **№** | **Наименование документа** |
| --- | --- |
| **1. Текстовые материалы** | |
| 1.1 | Материалы по обоснованию (Том 1) |
| 1.2 | Положение о территориальном планировании (Том 2) |
| **2. Картографические материалы** | |
| Положения по территориальному планированию | |
| 2.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:20 000 |
| 2.2 | Карта функциональных зон М 1:20 000 |
| 2.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:20 000 |
| Материалы по обоснованию | |
| 2.4 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1:20 000 |
| 2.5 | Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20 000 |
| 2.6 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения М 1:20 000 |
| **3. Описания границ населенных пунктов сельского поселения** | |
| 3.1 | Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса |

# Введение

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Поселок Юбилейный» (МО СП «Поселок Юбилейный» - далее по тексту генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793», Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области», с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Малоярославецкий район» от 18.10.2017 № 50, с учетом Схемы территориального планирования Калужской области, Схемы территориального планирования муниципального района, а также иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](consultantplus://offline/ref=C1EBB2C2C85BF98A3AE164385E18E129A25B9AC3C2BE341B03622A6AF0743D4B31C0979AF284F169BE6F0E349A9962AC6C4D83DB7F3139F0M) настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, муниципального округа, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны *(на территории сельского поселения отсутствуют)*;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия.

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](consultantplus://offline/ref=7012D3DDF102A26BE9DA06FCE2619503AF9DFC8B80BFB00D0F9AD28B591B35F6179DDAB47972B5E9FC000F9273A0DBE4ABE168DC9ENDdFH) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (*на территории сельского поселения отсутствуют*).

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств.

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения;

- Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения.

Генеральный план сельского поселения разработан на следующие проектные периоды*:* **- I этап (первая очередь) – 2035 г**

**- II этап (расчетный срок) – 2045 г.**

# I. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

*Таблица 1*

| **№ п/п** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения» | Постановление Правительства РФ  от 26 декабря 2017 г. N 1640  (с последующими изменениями) |
| 2 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» | Постановление Правительства РФ  от 26 декабря 2017 г. N 1642  (с последующими изменениями) |
| 3 | Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 296  (с последующими изменениями) |
| 4 | Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда» | Постановление Правительства РФ  от 29 марта 2019 г. N 363  (с последующими изменениями) |
| 5 | Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Постановление Правительства РФ  от 30 декабря 2017 г. N 1710  (с последующими изменениями) |
| 6 | Государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 298  (с последующими изменениями) |
| 7 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 317  (с последующими изменениями) |
| 8 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 302  (с последующими изменениями) |
| 9 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» | Постановление Правительства РФ  от 20 декабря 2017 г. N 1596  (с последующими изменениями) |
| 10 | Государственная программа Российской Федерации «Охрана окружающей среды» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 326  (с последующими изменениями) |
| 11 | Государственная программа Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации» | Постановление Правительства РФ  от 29 марта 2019 г. N 377  (с последующими изменениями) |
| 12 | Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 316  (с последующими изменениями) |
| 13 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 328  (с последующими изменениями) |
| 14 | Государственная программа Российской Федерации «О развитии сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» | Постановление Правительства РФ  от 14 июля 2012 г. N 717  (с последующими изменениями) |
| 15 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие энергетики» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 321  (с последующими изменениями) |
| 16 | Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 300  (с последующими изменениями) |
| 17 | Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2040 года | Постановлением Правительства Калужской области от 15 декабря 2022 N 970  (с последующими изменениями) |
| 18 | Региональная программа «Развитие профессионального образования и науки в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 12 января 2019 N 93  (с последующими изменениями) |
| 19 | Региональная программа «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 29 января 2019 N 38  (с последующими изменениями) |
| 20 | Региональная программа «Развитие здравоохранения в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 N 44  (с последующими изменениями) |
| 21 | Региональная программа «Социальная поддержка граждан в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 N 46  (с последующими изменениями) |
| 22 | Региональная программа «Развитие культуры в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 12 января 2024 N 35  (с последующими изменениями) |
| 23 | Региональная программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 N 53  (с последующими изменениями) |
| 24 | Региональная программа «Развитие рынка труда в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 N 43  (с последующими изменениями) |
| 25 | Региональная программа «Доступная среда в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 30 декабря 2013 N 744  (с последующими изменениями) |
| 26 | Региональная программа «Развитие туризма в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 12 января 2024 N 34  (с последующими изменениями) |
| 27 | Региональная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 N 52  (с последующими изменениями) |
| 28 | Региональная программа «Охрана окружающей среды в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 12 февраля 2019 N 98  (с последующими изменениями) |
| 29 | Региональная программа «Экономическое развитие в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области 25 марта 2019 N 171  (с последующими изменениями) |
| 30 | Региональная программа «Развитие дорожного хозяйства в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 06 февраля 2019 N 68  (с последующими изменениями) |
| 31 | Государственная программа Калужской области «Обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31 январь 2019 г. N 52  (с последующими изменениями) |
| 32 | Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Калужской области на 2023-2032 годы | Постановление Правительства Калужской области от 22 марта 2018 г. N 172  (с последующими изменениями) |
| 33 | Государственная программа Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 26 марта 2019 г. N 175  (с последующими изменениями) |
| 34 | Государственная программа Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 N 48 |

# II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## II.1 Общие сведения

Сельское поселение «Поселок Юбилейный» (далее – сельское поселение) расположено на территории Малоярославецкого района Калужской области. Административный центр сельского поселения – поселок Юбилейный находится в 28 км к юго-западу от города Малоярославец, 45 км к юго-западу от г. Обнинска и 25 км севернее от г. Калуги. По территории сельского поселения проходят автодороги М3 "Украина" Москва - Калуга - Брянск - граница с Украиной, Р-132 "Золотое кольцо", Окружная дорога г. Калуги - Детчино - Малоярославец. Территорию сельского поселения с северо-востока на юго-запад пересекают двухпутные электрифицированные участки Московской железной  
дороги – филиала ОАО «РЖД» по направлениям Москва - Калуга - Брянск (Суземка). В состав сельского поселения «Поселок Юбилейный» входят населенные пункты: п. Юбилейный, дер. Бортники, дер. Верховье, дер. Дубровка, дер. Дурово, дер. Кирюхино, дер. Лисенки, дер. Лопатино, дер. Митинка, дер. Мызги, дер. Николаевка, дер. Осоргино, дер. Павловка, дер. Пнево, дер. Родинка, дер. Селиверстово, дер. Сляднево, дер. Торбеево, жд. ст. Сляднево.

Площадь сельского поселения составляет 11622,29 га, численность населения 1379 человек.

## II.2 Природные условия

### II.2.1 Климат

Климат сельского поселения, как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. Средняя продолжительность безморозного периода 120-130 дней. Промерзание почвы обычно 0,5-0,7 м в морозные бесснежные зимы может достигать 1,5 м

***Средняя месячная температура воздуха,* ˚*С***

*Таблица 2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| -8,8 | -7,7 | -2,5 | 5,7 | 12,7 | 16,4 | 17,9 | 16,1 | 10,7 | 4,9 | -2,1 | -6,1 |

***Осадки, мм:***

*Таблица 3*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 46 | 39 | 38 | 46 | 51 | 83 | 92 | 75 | 65 | 63 | 56 | 53 |

Максимальная летняя температура +35˚С. Минимальная зимняя -40˚С.

**Осадки**.Среднегодовая сумма осадков за год составляет 654 мм, в том числе за теплый период года - 441 мм, за холодный период года - 213 мм. Суточный максимум – 89 мм. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 130-140 дней, заморозки проявляются во второй половине сентября. Средняя максимальная высота снежного покрова – 30 см. Глубина промерзания суглинистой почвы наибольшая за зиму – 80 см, супесчаной -150 см.

**Ветер.** Преобладающее направление ветра зимой юго-западное, летом – западное и северо-западное. Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек). Средняя скорость ветра – 3-4 м/с, в холодный период 3,5-5,0 м/с, в теплый период – 2,5-3,0 м/с.

**Микроклиматические особенности.** Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в застройке населенных пунктов.

### II.2.2 Инженерно-геологические условия

Данная местность расположена в пределах северо-западной части Среднерусской возвышенности и Угорско-Протвинской низины. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 135,0 м, урез вод реки Суходрев, до 245,0 м на водоразделе в восточной части территории. Абсолютный перепад высот составляет 110,0 м. Относительные перепады высот в пределах овражно-балочной сети не превышают 15-25 м. Рельеф хорошо дренирован, за исключением выположенных участков надпойменных террас реки Суходрев.

В зависимости от геологического и геоморфологического строения, литологического состава пород и гидрогеологии выделено пять сложных географических ландшафтов:

**Первый тип.** Пологохолмистая среднерасчлененная моренная равнина. В геологическом разрезе сверху вниз залегают следующие породы: покровные, лессовидные и моренные суглинки, в подошве разреза залегают гравелистые пески с прослоями гравия и валунов, общая мощность четвертичных образований обычно составляет 15-25м. Коренные породы представлены отложениями меловой, юрской и каменноугольной систем. Меловые образования представлены глинистыми песками неокомского надгоризонта. Юрские породы сложены глинами келловейского времени. Нижнекаменноугольные отложения представлены протвинскими известняками и глинами стешевского горизонта нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3,0 м. Почвы дерново-слабоподзолистые и светло-серые лесные на суглинистой основе. Данный ландшафт развит в северо-западной части территории.

**Второй тип.** Плоско-волнистая моренно-водноледниковая слабо-среднерасчлененная равнина. Данный тип ландшафта наиболее распространен на данной площади. Он занимает уплощенные водоразделы и пологие склоны высоких водоразделов междуречий. Разрез четвертичных образований данного ландшафта аналогичен первому типу. Коренные породы представлены стратиграфически меловыми, юрскими и каменноугольными отложениями. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3,0 м. Почвы дерново-слабоподзолистые и светло-серые лесные на суглинистой основе.

**Третий тип.** Пологонаклонная аллювиально-водноледниковая среднерасчлененная равнина. Данный ландшафт представляет собой древние долины стока ледниковых талых вод, переходящих в речные долины. Кровля четвертичных отложений сложена покровными и пылеватыми суглинками мощностью 1-3 м. Большая часть четвертичных образований представляет собой чередование слоев гравелистых песков, песчано-гравийных материалов, моренных и водноледниковых суглинков. Общая мощность этих пород составляет 35-55 м. Грунтовые воды залегают на глубинах 2,0-5,0 м. Почвы светло-серые лесные или дерново-слабоподзолистые смытые на суглинистой основе. Данный ландшафт развит на левом коренном склоне долины р. Суходрев.

**Четвертый тип.** Плоская аллювиальная равнина местами слабо заболоченная - первая надпойменная терраса. Сложен ландшафт разнообразными аллювиальными отложениями: супесями, глинистыми песками, суглинками с прослоями песчано-галечного материала. Глубина залегания грунтовых вод 1,5-3,0 м. Коренные породы представлены песчано-глинистыми породами тульского и известняками упинского горизонтов нижнего карбона. Почвы дерново-среднеподзолистые глееватые.

**Пятый тип.** Плоская, аллювиальная равнина, с прирусловыми грядами, западинами, со староречьями, болотами и отдельными холмами дюн и останцев высокой поймы. Сложены песками, аллювиальными суглинками, торфом. Почвы аллювиальные луговые, дерновоподзолистые глееватые, глеевые.

### II.2.3 Лесные ресурсы

Территориальной единицей управления в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в границах сельского поселения является государственное казенное учреждение Калужской области «Малоярославецкое лесничество».

Лесной фонд сельского поселения относится к территории, контролируемой Детчинским участковым лесничеством. В состав земель лесного включены: ГЛФ кварталы 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 78, 79, 74, 75, 76, 80, 77; АО «Торбеевское» кварталы 1-27.

Основные арендатором является ООО КМДК «Союз-Центр», ГЛФ 83-96, 74-80 - заготовка древесины.

### II.2.4 Поверхностные и подземные воды

***Поверхностные воды***

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Оки. На территории поселения протекают реки: Суходрев (по границе) и Песочня.

**Река Суходрев** - исток реки 2,4 км выше устья реки Каменки д. Алешково Малоярославецкого района, а устье находится в 9,6 км по левому берегу реки [Шаня](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%B0%D0%BD%D1%8F). Река с нешироким руслом до 30 м шириной, множеством плесов и перекатов. Скорости течения 0,2-0,4 м/сек. Дно преимущественно песчаное, местами гравелистое или галечное, изредка каменистое. Длина реки составляет 96 км, площадь водосборного бассейна 1340 км². В режиме реки наблюдается наибольший подъем уровня в период весеннего половодья. За паводок река срабатывает около 55% годового стока.

**Река Песочня** - протекает по территории Ферзиковского и Малоярославецкого районов, а также городского округа «город Калуга». Берёт начало у одноимённой деревни Ферзиковского района, впадает в реку Суходрев в 38 км от её устья по левому берегу, у п. Юбилейный. Длина реки составляет 20 км, площадь водосборного бассейна составляет 87,3 км².

Половодье начинается в конце марта –начале апреля и заканчивается в первой декаде мая, продолжаясь 40-45 дней. Подъем уровня во время паводка 4-5 метров.

В сельском поселении есть искусственные водоемы – пруды. Большинство из них создано в долинах небольших ручьев, балках и лощинах. Средний размер прудов около 1 га. Рассматриваемая территория характеризуется довольно большим количеством ручьев, истоком которых служат восходящие родники.

***Подземные воды***

На данной территории основными водоносными горизонтами, пригодными для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются тарусско-михайловский и алексинский, приуроченных к известняковым породам окского надгоризонта нижнего карбона. Воды гидрокарбонатно-кальциевые умеренно жесткие с высоким содержанием железа (2,0 -6,6 мг/л). Высокое содержание железа связано с тем, что подпитка водоносных горизонтов идет за счет инфильтрации подземных в известняки из четвертичных пород, которые значительно ожелезнены. Удельный дебит отдельных артезианских скважин варьирует от 3,0 куб.м./ч до 12,0 куб.м./ч.

Ниже вышеуказанных водоносных горизонтов в будущем возможно будет использоваться тульский водоносный горизонт, приуроченный к песчаным отложениям. На данный момент он не задействован.

### II.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы сельского поселения представлены месторождениями песков и торфа, представленными в нижеследующей таблице.

*Таблица 4*

| №  п/п | Месторождения | Географическая привязка (местоположение) | Остаток запасов по категориям | | | Товарная продукция | Горно-геологические условия | | Степень обводнен-ности | Степень промышлен-ного освоения | Недропользо-ватель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| А+В+С1 | С2 | забалансовые |
| Средняя мощность вскрыши, м | Средняя мощность полезной толщи, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Пески строительные, тыс. м3** | | | | | | | | | | | |
|  | | | **6111** | **0** | **0** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Лопатинское | в 0,75 км к северо- западу от  ж.-д.ст. Сляднево | 6111 | - | - | Сырье для дорожных работ, заполнителей для бетона и строительных растворов, приготовления асфальто-бетонных смесей | - | - | сухая | Разработка | ООО "ДСК «ГРАС- Калуга»" |
| **Торф, тыс.м3** | | | | | | | | | | | |
|  | | | **0** | **114** | **37** |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Кармановское (вкл. т. м. Родники) | от р.ц. г. Малоярославец на ЮЗ в 28 км, от ж.-д. ст. Родинки на ЮВ в 1 км, от дер. Родинки на ЮВ в 0,5 км | - | 114 | 37 | Торф | 35 | 2,27 | - | Госрезерв | - |

## II.3 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития сельского поселения выполнен с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельского поселения отнесены:

- водоохранные зоны;

- прибрежные защитные полосы;

- береговые полосы;

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;

- охранные зоны инженерных коммуникаций;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зоны затопления;

- зоны подтопления;

- придорожные полосы;

- приаэродромная территория;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на карте «Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения».

### II.3.1 Планировочные природоохранные ограничения

В соответствии с Земельным кодексом РФ к землям природоохранного назначения относятся земли: занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охранной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

***Особо охраняемые природные территории***

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

В настоящее время на территории сельского поселения расположена одна особо охраняемая природная территория – это памятник природы регионального значения «Парк усадьбы Мансурово (с. Дубровка)».

**Характеристика особо охраняемых природных территорий поселения**

*Таблица 5*

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование ООПТ* | «Парк усадьбы Мансурово (с. Дубровка)» |
| *Категория ООПТ* | Памятник природы |
| *Значение ООПТ* | Региональный |
| *Дата создания ООПТ* | 18.11.1993 г. |
| *Общая площадь ООПТ* | 220000 м2 |
| *Местонахождение ООПТ* | Калужская область, Малоярославецкий район, дер. Дубровка |
| *Нормативная правовая основа функционирования ООПТ* | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. решения малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 17.03.1994 № 15, постановлений Законодательного Собрания Калужской области от 16.06.2012 № 216, от 20.09.2012 624). Приказ министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 08.08.2022 № 612-22 «Об утверждении акта инвентаризации памятника природы регионального значения «Парк усадьбы Мансурово (с. Дубровка)». Приказ министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 23.09.2024 № 927-24 «О реорганизации особо охраняемой природной территории регионального значения – памятник природы «Парк усадьбы Мансурово (с. Дубровка)» |
| *Описание ООПТ* | Природный парк с редкими видами растений и еловой аллеей. |

**Режим особой охраны особо охраняемой природной территории  
регионального значения - памятника природы «Парк усадьбы «Мансурово»**

1. На территории, на которой находится особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы «Парк усадьбы «Мансурово», запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:
   1. Строительство объектов капитального строительства, не связанное с обеспечением функционирования памятника природы, за исключением случаев, указанных в подпункте 3.1.
   2. Нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы.
   3. Проведение геологоразведочных работ, поиск и добыча полезных ископаемых.
   4. Распашка земель, проведение сельскохозяйственных работ.
   5. Деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима.
   6. Загрязнение и засорение поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод.
   7. Применение удобрений и ядохимикатов.
   8. Рубка древесной и кустарниковой растительности, нарушение растительного покрова, за исключением проведения научных исследований и мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы.
   9. Уничтожение объектов животного мира и причинение им вреда, сбор, отлов, изъятие объектов животного мира из среды их обитания, а также причинение вреда местам обитания объектов животного мира.
   10. Сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега.
   11. Движение и стоянка механических транспортных средств вне существующей дорожно-тропиночной сети, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы.
   12. Разведение костров, сжигание сухих листьев и травы.
   13. Расширение существующей дорожно-тропиночной сети.
   14. Выгул, прогон и выпас сельскохозяйственных животных.
   15. Повреждение ограждений, информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры памятника природы.
2. Режим особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы «Парк усадьбы «Мансурово» устанавливается бессрочно.
3. На особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Парк усадьбы «Мансурово» допускается по согласованию с министерством природных ресурсов и экологии Калужской области:
   1. Строительство линейных объектов при условии наличия в предусмотренных законодательством случаях разрешения, выданного министерством природных ресурсов и экологии Калужской области в установленном законодательством порядке.
   2. Эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание и реконструкция существующих объектов капитального строительства, линейных объектов (при условии наличия в предусмотренных законодательством случаях разрешения, выданного министерством природных ресурсов и экологии Калужской области в установленном законодательством порядке) и некапитальных строений, сооружений, не влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы.
   3. Проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы; посадка деревьев, кустарников и других зеленых насаждений.
   4. Использование биологических мер борьбы с вредителями леса.
   5. Устройство гнездовий для птиц.
   6. Проведение научных исследований, включая экологический мониторинг.
   7. Организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно­познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп).

### II.3.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным Кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохраной зоны, ширина прибрежных защитных полос и береговых полос рек сельского поселения указана в таблице № 6.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы**

*Таблица 6*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водоема** | **Длина реки, км** | **Ширина водоохраной зоны, м** | **Ширина прибрежной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| 1. | река Суходрев | 96 | 200 | 50 | 20 |
| 2. | река Яченка | 31 | 100 | 50 | 20 |
| 3. | река Песочня | 20 | 100 | 50 | 20 |
| 4. | река Неверка | менее 10 | 50 | 50 | 5 |
| 5. | руч. Анютин | менее 10 | 50 | 50 | 5 |
| 6. | руч. Глеманово | менее 10 | 50 | 50 | 5 |
| 7. | руч. Степной | менее 10 | 50 | 50 | 5 |
| 8. | реки и ручьи без названий | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |

### II.3.3 Объекты культурного наследия. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный Закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

На территории сельского поселения располагаются объекты культурного наследия, представленные в таблице № 7.

**Перечень объектов культурного наследия поселения**

*Таблица 7*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка объекта** | **Местона-хождение объекта** | **Реквизиты приказа об утверждении границ территорий ОКН** | **Зоны охраны** |
| ***Объекты культурного наследия федерального значения*** | | | | | |
| 1. | Усадьба Мансурово (Толстых) | 1804 г. | дер. Дубровка | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08. 1960 г. № 1327 | Зоны охраны утверждены решением исполнительного комитета Калужского областного Совета депутатов трудящихся от 25.12.1974 г. № 871 «Об утверждении проектов охранных зон и зон регулирования застройки по памятникам области» |
| ***Объекты культурного наследия регионального значения*** | | | | | |
| 2. | Церковь Благовещения | XVII в. | дер. Сляднево | Распоряжение исполнительного комитета Калужского областного Совета депутатов трудящихся от 18.06.1958г.  № 357-р | - |
| ***Выявленные объекты культурного наследия*** | | | | | |
| 3. | Церковь Покровская | 1804 г. | дер. Осоргино | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76 | - |
| 4. | Братская могила | - | п. Юбилейный | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76 | - |
| 5. | Место рождения В.Я. Муринова | - | дер. Сляднево | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76 | - |

1. **Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

Размещение объектов строительства в границах сельского поселения осуществляется на территориях, свободных от расположенных объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 статьи 36 Федерального закона требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 Федерального закона в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспеченности сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом. А действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменении.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы защитных зон сведения, о границах которых утверждены и внесены в единые реестр государственной регистрации недвижимости

Таблица 8

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Реестровый номер** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Границы территорий объектов культурного наследия** | | | |
| 1.1 | Территория объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Мансурово (Толстых), 1804 г." | Калужская область, Малоярославецкий район, с. Дубровка | 40:13-8.1 |

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены защитные зоны для объектов культурного наследия, включенных в реестр, в отношении которых не установлены зоны охраны. В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, прилегающие к объектам культурного наследия, включенным в реестр.

### II.3.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

*Положения генерального плана по экологическому состоянию территории*

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. Прогрессирующий рост техногенной активности и его последствия, а также действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктах.

С ростом производительных сил, с изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий населенных пунктах является частью проблемы охраны окружающей среды.

Основными источниками загрязнения являются: автотранспорт, промышленные и коммунальные предприятия, дымовые печи. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории сельского поселения дана по следующим факторам:

- Состояние воздушного бассейна;

- Состояние поверхностных и подземных вод;

- Состояние почвенного покрова;

- Санитарная очистка территории;

- Санитарно-защитные зоны предприятий;

- Зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;

- Придорожные полосы;

- Приаэродромная территория;

- Инженерная подготовка территории;

- Состояние и формирование природно-экологического каркаса.

***Состояние воздушного бассейна***

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенных пунктах сельского поселения, является состояние воздушного бассейна.

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМОС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в таблице:

*Таблица 9*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения (тыс. чел.) менее 10.** | | | |
| **Загрязняющее вещество** | **ПДК**  **(max разовый)** | **Фоновые концентрации** | **Превышение** |
| Взвешенные вещества | 500 мкг/м³ | 140 мкг/м³ | нет |
| Диоксид азота | 200 мкг/м³ | 56 мкг/м³ | нет |
| Диоксид серы | 500 мкг/м³ | 11 мкг/м³ | нет |
| Оксид углерода | 5 мг/м³ | 1,8 мкг/м³ | нет |
| Сероводород | 8 мг/м³ | 4 мкг/м³ | нет |

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию.

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

***Состояние поверхностных и подземных вод***

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну реки Оки. На территории поселения протекают реки Суходрев и Песочня.

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;

- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Состояние поверхностных вод в муниципальном округе характеризуется как удовлетворительное. Основные источники загрязнения – промышленные предприятия и коммунальное хозяйство, а также смыв загрязняющих веществ с территорий населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с СанПиНом 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохранных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т.ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

***Состояние почвенного покрова***

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», территория сельского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16. Почвы могут быть использованы по назначению без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Объектами, влияющими на состояние почвенного покрова на территории сельского поселения, являются сельские кладбища, фермы с содержанием крупного рогатого скота и скотомогильники.

На территории сельского поселения расположено шесть кладбищ, размер санитарно-защитной зоны составляет 50 метров. Размещение новых кладбищ на территории сельского поселения не планируется.

**Реестр мест захоронения**

*Таблица 10*

| **№**  **п/п** | **Кладбище** | **Местоположение** | **Площадь** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сельское кладбище в районе п. Юбилейный | Калужская обл, Малоярославецкий р-н, СП "Поселок Юбилейный", р-н п. Юбилейный | 1,4 га |
| 2. | Торбеевское сельское кладбище | Калужская обл, Малоярославецкий р-н, СП "Поселок Юбилейный", р-н дер. Торбеево | 1,6 га |
| 3. | Слядневское сельское кладбище | Калужская обл, Малоярославецкий р-н, СП "Поселок Юбилейный", р-н дер. Сляднево | 0,7 га |
| 4. | Кирюхинское сельское кладбище | Калужская обл, Малоярославецкий р-н, СП "Поселок Юбилейный", дер. Кирюхино | 0,4 га |
| 5. | Логинское сельское кладбище | Калужская обл, Малоярославецкий р-н, СП "Поселок Юбилейный", р-н дер. Осоргино | 0,7 га |
| 6. | Покровское сельское кладбище | Калужская обл, Малоярославецкий р-н, СП "Поселок Юбилейный", р-н дер. Осоргино | 1,1 га |

На территории поселения функционируют одна ферма с содержанием крупного рогатого скота: молочный комплекс п. Юбилейный с содержанием 650 голов КРС и животноводческий селекционно-генетический центр в районе дер. Николаевки.

По данным комитета ветеринарии на территории сельского поселения имеется одно место уничтожения и утилизации биологических отходов. Скотомогильник расположен, в районе дер. Пнёво на земельном участке в пределах кадастрового квартала 40:13:170208 (координаты c.ш: 36.310147, в.д. 54.744703). Представляет собой металлическую емкость, вкопанную в землю. Санитарная защитная зона скотомогильника составляет 1000 м. Скотомогильник планируется к ликвидации.

Сибиреязвенные скотомогильники (захоронения) зарегистрированные в установленном порядке на территории муниципального образования отсутствуют. На территории поселения в дер. Дубровка, дер. Мызги, дер. Осоргино, дер. Павловка, дер. Пнево – в 1917 году и в дер. Николаевка – в 1917, 1938 годах было зарегистрировано особо опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота (также болел человек). Информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует, в связи с чем, в случае обнаружения останков животных при ведении земляных работ в указанных населенных пунктах необходимо немедленно сообщить об этом на горячую линию в комитет ветеринарии.

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов на территории муниципального образования соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

***Санитарная очистка территории***

Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора с территории сельского поселения, а также очистка территории населенных пунктов относится к вопросам местного значения.

Санитарная очистка территории населенных пунктов сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния твердых коммунальных отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с территории сельского поселения в соответствии с действующим законодательством осуществляется по планово-регулярной системе, согласно утвержденным графикам. Вывоз ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО, отходы направляются на сортировку и дальнейшее захоронение в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Калужской области.

Обращение с иными видами отходов осуществляется операторами, имеющими соответствующие лицензии на данный вид деятельности.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. №3 «Об утверждении санитарных правили норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» осуществлять сбор ТКО:

- не реже 1 раза в трое суток при температуре наружного воздуха до +5 °С и ежедневно при температуре выше +5 °С;

- крупногабаритные отходы вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

На территории п. Юбилейный оборудованы 4 контейнерных площадки, на которых установлены 35 контейнеров. Площадки для размещения контейнеров имеют: подъездные пути для автотранспорта, водонепроницаемое покрытие (асфальт, бетон и т.п.), трехстороннее ограждение. Из деревень: Бортники, Верховье, Дубровка, Дурово, Кирюхино, Лисенки, Лопатино, Митинка, Мызги, Николаевка, Осоргино, Павловка, Пнево, Родинка, Селиверстого, Сляднево, Торбеево коммунальные отходы доставляются на мусорные площадки в п. Юбилейный. Далее отходы транспортируются на полигон ТКО, региональным экологическим оператором ГП «КРЭО».

***Санитарно-защитные зоны предприятий***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

По санитарно-технической классификации предприятия делятся на пять классов, каждому из которых соответствуют определенные размеры санитарно-защитных зон:

*Таблица 11*

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс опасности** | **Размер СЗЗ, м.** |
| I | 1000 |
| II | 300–500 |
| III | 300–100 |
| IV | 100–50 |
| V | 50 |

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения, не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Для автодорог и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. (В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, приведенными в [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](normacs://normacs.ru/AD1?dob=41275.000012&dol=41318.613819) и СНиП 2.07.01-89, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

***Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Централизованная система водоснабжения на территории поселения присутствует в п. Юбилейный.

Санитарные правила и нормы (СанПиН) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» разработаны на основании Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Настоящие санитарные нормы определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Выделяется три границы зон санитарной охраны источника водоснабжения. I пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. II и III пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Основные мероприятия на территории ЗСО:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- во втором и третьем поясе: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

***Придорожные полосы***

Согласно статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.02.2025 № 257-ФЗ), в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории.

***Приаэродромная территория***

Часть территории сельского поселения расположена в третьей подзоне (реестровый номер ЕГРН 40:00-6.785) и приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (реестровый номер ЕГРН 40:00-6.788).

Перечень населенных пунктов сельского поселения, попадающих в границы приаэродромной территории: дер. Лопатино, дер. Торбеево, дер. Митинка, дер. Сляднево, дер. Селиверстово, дер. Верховье, ж.-д. ст. Сляднево.

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержден Правительством Российской Федерации (постановление от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023)). Границы приаэродромной территории установлены Приказом Росавиации от 12.04.2024 № 377-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.05.2024 № 78206).

В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности):

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево):

**Третья подзона** приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево):

*Таблица 12*

| **Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности** | **Обоснование ограничений** |
| --- | --- |
| 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в [пункте 2](#P69023) настоящей таблицы.  2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями [ФАП-262](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=285896&dst=100009) с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года [<5>](#P69258): | 1. [Подпункт 3 пункта 3 статьи 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=454299&dst=423) Воздушного кодекса Российской Федерации.  2. [Подпункт 3 пункта 3 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=416265&dst=100019) Федерального закона N 135-ФЗ.  3. [Подпункт "б" пункта 1(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=438369&dst=9) Положения. |
| [Зона 1](#P7103) 252,90 м. |
| [Зона 2](#P8409) от 252,90 м до 277,90 м. |
| [Зона 3](#P10926) от 277,90 м до 302,90 м. |
| [Зона 4](#P13671) от 302,90 м до 327,90 м. |
| [Зона 5](#P16704) от 327,90 м до 352,90 м. |
| [Зона 6](#P19869) 352,90 м. |
| [Зона 7](#P24228) от 187,08 до 252,90 м. |
| Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 13: |
| [сектор 1.1](#P24297) от 202,74 м до 202,10 м; |
| [сектор 1.2](#P24320) от 202,10 м до 212,90 м; |
| [сектор 2](#P24337) от 202,90 м до 212,90 м; |
| [сектор 3](#P24378) от 202,90 м до 202,46 м; |
| [сектор 4.1](#P24395) от 202,74 м до 202,10 м; |
| [сектор 4.2](#P24418) от 202,10 м до 212,90 м; |
| [сектор 5](#P24435) от 212,90 м до 222,90 м; |
| [сектор 6](#P24452) от 212,90 м до 222,90 м; |
| [сектор 7](#P24469) от 209,46 м до 217,46 м; |
| [сектор 8](#P24486) от 212,90 м до 222,90 м; |
| [сектор 9](#P24503) от 212,90 м до 222,90 м; |
| [сектор 10](#P24520) от 222,90 м до 232,90 м; |
| [сектор 11](#P24537) от 222,90 м до 232,90 м; |
| [сектор 12](#P24554) от 217,46 м до 225,46 м; |
| [сектор 13](#P24571) от 222,90 м до 232,90 м; |
| [сектор 14](#P24588) от 222,90 м до 232,90 м; |
| [сектор 15](#P24605) от 232,90 м до 242,90 м; |
| [сектор 16](#P24622) от 232,90 м до 242,90 м; |
| [сектор 17](#P24639) от 225,46 м до 233,46 м; |
| [сектор 18](#P24656) от 232,90 м до 242,90 м; |
| [сектор 19](#P24673) от 232,90 м до 242,90 м; |  |
| [сектор 20](#P24690) от 242,90 м до 252,90 м; |
| [сектор 21](#P24704) от 242,90 м до 252,90 м; |
| [сектор 22](#P24721) от 233,46 м до 241,46 м; |
| [сектор 23](#P24738) от 242,90 м до 252,90 м; |
| [сектор 24](#P24755) от 242,90 м до 252,90 м; |
| [сектор 25](#P24769) 252,90 м; |
| [сектор 26](#P24786) от 241,46 м до 249,46 м; |
| [сектор 27](#P24803) 252,90 м; |
| [сектор 28](#P24820) 252,90 м; |
| [сектор 29](#P24837) от 249,46 м до 252,90 м; |
| [сектор 30](#P24854) 252,90 м; |
| [сектор 31](#P24871) от 252,90 м до 259,34 м; |
| [сектор 32](#P24888) от 252,90 м до 255,90 м; |
| [сектор 33](#P24905) от 252,90 м до 259,34 м; |
| [сектор 34](#P24922) от 259,34 м до 284,60 м; |
| [сектор 35](#P24939) от 255,90 м до 273,46 м; |
| [сектор 36](#P24956) от 259,34 м до 284,60 м; |
| [сектор 37](#P24973) от 284,60 м до 309,87 м; |
| [сектор 38](#P24990) от 273,43 м до 281,46 м; |
| [сектор 39](#P25007) от 284,60 м до 309,87 м; |
| [сектор 40](#P25024) от 309,87 м до 325,40 м; |
| [сектор 41](#P25041) от 281,46 м до 289,46 м; |
| [сектор 42](#P25058) от 309,87 м до 325,40 м; |
| [сектор 43](#P25075) от 325,40 м до 337,90 м; |
| [сектор 44](#P25092) от 289,46 м до 297,46 м; |
| [сектор 45](#P25109) от 325,40 м до 337,90 м; |
| [сектор 46](#P25126) от 337,90 м до 350,40 м; |
| [сектор 47](#P25143) от 297,46 м до 305,46 м; |
| [сектор 48](#P25160) от 337,90 м до 350,40 м; |
| [сектор 49.1](#P25177) от 350,40 м до 352,90 м; |
| [сектор 49.2](#P25194) 352,90 м; |
| [сектор 50.1](#P25211) от 305,46 м до 307,06 м; |
| [сектор 50.2](#P25228) от 307,06 м до 313,46 м; |
| [сектор 51.1](#P25245) от 350,40 м до 352,90 м; |
| [сектор 51.2](#P25262) 352,90 м; |
| [сектор 52](#P25279) 352,90 м; |
| [сектор 53](#P25299) от 313,46 м до 321,46 м; |
| [сектор 54](#P25322) 352,90 м; |  |
| [сектор 55](#P25342) 352,90 м; |
| [сектор 56](#P25359) от 321,46 м до 329,46 м; |
| [сектор 57](#P25376) 352,90 м; |
| [сектор 58](#P25393) 352,90 м; |
| [сектор 59](#P25410) от 329,46 м до 337,46 м; |
| [сектор 60](#P25427) 352,90 м; |
| [сектор 61](#P25444) 352,90 м; |
| [сектор 62](#P25461) от 337,46 м до 345,46 м; |
| [сектор 63](#P25478) 352,90 м; |
| [сектор 64](#P25495) 352,90 м; |
| [сектор 65](#P25512) от 345,46 м до 352,90 м; |
| [сектор 66](#P25529) 352,90 м; |
| [сектор 67](#P25546) 352,90 м; |
| [сектор 68](#P25563) 352,90 м; |
| [сектор 69](#P25580) 352,90 м; |
| [сектор 70](#P25597) 352,90 м; |
| [сектор 71](#P25614) 352,90 м; |
| [сектор 72](#P25631) 352,90 м; |
| [сектор 73](#P25648) 352,90 м; |
| [сектор 74](#P25665) 352,90 м; |
| [сектор 75](#P25682) 352,90 м; |
| [сектор 76](#P25699) 352,90 м; |
| [сектор 77](#P25716) 352,90 м; |
| [сектор 78](#P25733) 352,90 м; |
| [сектор 79](#P25750) 352,90 м; |
| [сектор 80](#P25767) 352,90 м; |
| [сектор 81](#P25784) 352,90 м; |
| [сектор 82](#P25801) 352,90 м; |
| [сектор 83](#P25818) 352,90 м; |
| [сектор 84](#P25835) 352,90 м; |
| [сектор 85](#P25852) 352,90 м; |
| [сектор 86](#P25869) 352,90 м; |
| [сектор 87](#P25886) 352,90 м; |
| [сектор 88](#P25903) 352,90 м; |
| [сектор 89](#P25920) 352,90 м; |
| [сектор 90](#P25937) 352,90 м; |
| [сектор 91](#P25954) 352,90 м; |  |
| [сектор 92](#P25971) 352,90 м; |
| [сектор 93](#P25988) 352,90 м; |
| [сектор 94](#P26005) 352,90 м; |
| [сектор 95](#P26022) 352,90 м; |
| [сектор 96](#P26039) 352,90 м; |
| [сектор 97](#P26056) 352,90 м; |
| [сектор 98](#P26073) 352,90 м; |
| [сектор 99](#P26090) 352,90 м; |
| [сектор 100](#P26107) от 352,90 м до 442,90 м; |
| Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 31: |
| [сектор 1.1](#P26125) от 187,08 м до 185,89 м; |
| [сектор 1.2](#P26148) от 185,89 м до 197,40 м; |
| [сектор 2](#P26165) от 187,40 м до 197,40 м; |
| [сектор 3](#P26206) от 187,40 м до 193,96 м; |
| [сектор 4.1](#P26223) от 187,08 м до 185,89 м; |
| [сектор 4.2](#P26246) от 185,89 м до 197,40 м; |
| [сектор 5](#P26269) от 197,40 м до 207,40 м; |
| [сектор 6](#P26286) от 197,40 м до 207,40 м; |
| [сектор 7](#P26303) от 193,63 м до 201,96 м; |
| [сектор 8](#P26320) от 197,40 м до 207,40 м; |
| [сектор 9](#P26337) от 197,40 м до 207,40 м; |
| [сектор 10](#P26354) от 207,40 м до 217,40 м; |
| [сектор 11](#P26371) от 207,40 м до 217,40 м; |
| [сектор 12](#P26388) от 201,96 м до 209,96 м; |
| [сектор 13](#P26405) от 207,40 м до 217,40 м; |
| [сектор 14](#P26422) от 207,40 м до 217,40 м; |
| [сектор 15](#P26439) от 217,40 м до 227,40 м; |
| [сектор 16](#P26456) от 217,40 м до 227,40 м; |
| [сектор 17](#P26473) от 209,96 м до 217,96 м; |
| [сектор 18](#P26490) от 217,40 м до 227,40 м; |
| [сектор 19](#P26507) от 217,40 м до 227,40 м; |
| [сектор 20](#P26524) от 227,40 м до 237,40 м; |
| [сектор 21](#P26541) от 227,40 м до 237,40 м; |
| [сектор 22](#P26558) от 217,96 м до 225,96 м; |
| [сектор 23](#P26575) от 227,40 м до 237,40 м; |
| [сектор 24](#P26592) от 227,40 м до 237,40 м; |
| [сектор 25.1](#P26626) от 237,40 м до 247,40 м; |
| [сектор 25](#P26609) от 237,40 м до 247,40 м; |  |
| [сектор 26](#P26643) от 225,96 м до 233,96 м; |
| [сектор 27](#P26660) от 237,40 м до 247,40 м; |
| [сектор 27.1](#P26677) от 237,40 м до 247,40 м; |
| [сектор 28.1](#P26711) от 247,40 м до 252,90 м; |
| [сектор 28](#P26694) от 247,40 м до 252,90 м; |
| [сектор 29](#P26725) от 233,96 м до 241,96 м; |
| [сектор 30](#P26742) от 247,40 м до 252,90 м; |
| [сектор 30.1](#P26759) от 247,40 м до 252,90 м; |
| [сектор 31](#P26773) от 252,90 м до 259,34 м; |
| [сектор 32](#P26790) от 241,96 м до 249,96 м; |
| [сектор 33](#P26807) от 252,90 м до 259,34 м; |
| [сектор 34](#P26824) от 259,34 м до 284,60 м; |
| [сектор 35](#P26842) от 249,96 м до 257,96 м; |
| [сектор 36](#P26859) от 259,34 м до 284,60 м; |
| [сектор 37](#P26876) от 284,60 м до 297,40 м; |
| [сектор 38](#P26893) от 257,96 м до 265,96 м; |
| [сектор 39](#P26910) от 284,60 м до 297,40 м; |
| [сектор 40](#P26927) от 297,40 м до 309,90 м; |
| [сектор 41](#P26944) от 265,96 м до 273,96 м; |
| [сектор 42](#P26961) от 297,40 м до 309,90 м; |
| [сектор 43](#P26978) от 309,90 м до 322,40 м; |
| [сектор 44](#P26995) от 273,96 м до 281,96 м; |
| [сектор 45](#P27012) от 309,90 м до 322,40 м; |
| [сектор 46](#P27029) от 322,40 м до 334,90 м; |
| [сектор 47](#P27046) от 281,96 м до 289,96 м; |
| [сектор 48](#P27063) от 322,40 м до 334,90 м; |
| [сектор 49](#P27080) от 334,90 м до 347,40 м; |
| [сектор 50](#P27097) от 289,96 м до 297,96 м; |
| [сектор 51](#P27114) от 334,90 м до 347,40 м; |
| [сектор 52.1](#P27131) от 347,40 м до 352,90 м; |
| [сектор 53.1](#P27168) от 297,96 м до 301,48 м; |
| [сектор 54.1](#P27208) от 347,40 м до 352,90 м; |
| [сектор 52.2](#P27148) 352,90 м; |
| [сектор 53.2](#P27185) от 301,48 м до 305,96 м; |
| [сектор 54.2](#P27225) 352,90 м; |
| [сектор 55](#P27245) 352,90 м; |
| [сектор 56](#P27262) от 305,96 м до 313,96 м; |
| [сектор 57](#P27279) 352,90 м; |
| [сектор 58](#P27296) 352,90 м; |  |
| [сектор 59](#P27313) от 313,96 м до 321,96 м; |
| [сектор 60](#P27330) 352,90 м; |
| [сектор 61](#P27347) 352,90 м; |
| [сектор 62](#P27364) от 321,96 м до 329,96 м; |
| [сектор 63](#P27381) 352,90 м; |
| [сектор 64](#P27398) 352,90 м; |
| [сектор 65](#P27415) от 329,96 м до 337,96 м; |
| [сектор 66](#P27432) 352,90 м; |
| [сектор 67](#P27449) 352,90 м; |
| [сектор 68](#P27466) от 337,96 м до 345,96 м; |
| [сектор 69](#P27483) 352,90 м; |
| [сектор 70](#P27500) 352,90 м; |
| [сектор 71](#P27517) от 345,96 м до 352,90 м; |
| [сектор 72](#P27534) 352,90 м; |
| [сектор 73](#P27551) 352,90 м; |
| [сектор 74](#P27568) 352,90 м; |
| [сектор 75](#P27585) 352,90 м; |
| [сектор 76](#P27602) 352,90 м; |
| [сектор 77](#P27619) 352,90 м; |
| [сектор 78](#P27636) 352,90 м; |
| [сектор 79](#P27653) 352,90 м; |
| [сектор 80](#P27670) 352,90 м; |
| [сектор 81](#P27687) 352,90 м; |
| [сектор 82](#P27704) 352,90 м; |
| [сектор 83](#P27721) 352,90 м; |
| [сектор 84](#P27738) 352,90 м; |
| [сектор 85](#P27755) 352,90 м; |
| [сектор 86](#P27772) 352,90 м; |
| [сектор 87](#P27789) 352,90 м; |
| [сектор 88](#P27806) 352,90 м; |
| [сектор 89](#P27823) 352,90 м; |
| [сектор 90](#P27840) 352,90 м; |
| [сектор 91](#P27857) 352,90 м; |
| [сектор 92](#P27874) 352,90 м; |
| [сектор 93](#P27891) 352,90 м; |
| [сектор 94](#P27908) 352,90 м; |
| [сектор 95](#P27925) 352,90 м; |
| [сектор 96](#P27942) 352,90 м; |
| [сектор 97](#P27959) 352,90 м; |  |
| [сектор 98](#P27976) 352,90 м; |
| [сектор 99](#P27993) 352,90 м; |
| [сектор 100](#P28010) от 352,90 м до 427,40 м. |

***Охранные зоны геодезических пунктов***

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

На территории сельского поселения расположены пункты государственной геодезической сети, представленные в нижеследующей таблице.

*Таблица 13*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Реестровый номер ЕГРН** |
| 1. | Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, N370729013 | Реестровый номер –  40:13-6.1141 |
| 2. | Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, N370729012 | Реестровый номер –  40:13-6.1162 |
| 3. | Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, N370729014 | Реестровый номер –  40:13-6.1142 |
| 4. | Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Осоргино" | Реестровый номер –  40:13-6.296 |
| 5. | Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Павловка" | Реестровый номер –  40:13-6.295 |
| 6. | Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Дубровка" | Реестровый номер –  40:13-6.106 |
| 7. | Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Бортники" | Реестровый номер –  40:13-6.300 |
| 8. | Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Верховье" | Реестровый номер –  40:13-6.77 |

***Инженерная подготовка территории***

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

***Состояние и формирование природно-экологического каркаса***

Природно-экологический каркас территории сельского поселения формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, из специфических комплексов – лесов внутри населенных пунктов и лесов государственного лесного фонда, искусственно созданных лесополос и лесопарков, гидрографических объектов, существующих рекреационных зон. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения природно-территориальных комплексов.

***Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве***

Размещение новых объектов строительства на территории муниципального округа является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки, что повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- изменение состава поверхностных и грунтовых вод;

- нарушение геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв;

- характер изменений состава приземных слоев воздуха за счет увеличения выбросов в атмосферу.

Экологическая ситуация на территории муниципального округа в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный и несистемный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

### II.3.5 Охранные коридоры коммуникаций

Охранная зона инженерных коммуникаций и сооружений – это часть территории вдоль или вокруг подземных инженерных коммуникаций, на которой действуют ограничения на осуществление деятельности без согласования с владельцем сооружений и контролирующими органами.

Цели создания охранных зон:

- обеспечение безопасности собственников смежных землепользований и создание условий для эксплуатации сооружений;

- защита объектов капитального строительства, природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и разрушения в результате хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, входящие в состав охранных зон, не изымаются у собственников, но в границах этих зон вводится особый режим использования, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, несовместимые с целями установления охранных зон.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливают охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: для линий напряжением до 1000 В - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

Охранные зоны инженерных сетей приведены в таблице санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

**Санитарный разрыв до жилых и общественных зданий от подземных сетей инженерии**

*Таблица 12*

| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **фундаментов зданий и сооружений** | **фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог** | **наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги** |
|
| **Водопровод и напорная канализация** | 5 | 3 | 1 |
| **Самотечная канализация (бытовая и дождевая)** | 3 | 1,5 | 1 |
| **Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см2):** |  | | |
| **- низкого до 0,005 (0,05)** | 2 | 1 | 1 |
| **- высокого св. 0,3 (3) до 0,6 (6)** | 7 | 1 | 1 |
| **- высокого св. 0,6 (6) до 1,2 (12)** | 10 | 1 | 2 |
| **Тепловые сети (от наружной стенки канала, тоннеля)** | 2 (см. прим. 3) | 1,5 | 1 |
| **Кабели силовые всех напряжений и кабели связи** | 0,6 | 0,5 | 1 |

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

## II.4 Современное использование территории сельского поселения

### II.4.1 Целевое назначение земель сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли населенных пунктов;

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории сельского поселения и материалов лесоустройства ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество».

**Современное распределение земель по категориям**

*Таблица 13*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Современное состояние, га** |
| 1. | Земли населенных пунктов | 719,33 |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения | 4506,95 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | 412,58 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 12,37 |
| 5. | Земли лесного фонда | 5965,66 |
| 6. | Земли водного фонда | 5,40 |
| 7. | Земли запаса | 0 |
| **Общая площадь** | | 11622,29 |

### II.4.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения

Градостроительный кодекс Российской Федерации относит генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются границы населенных пунктов, функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 06.05.2024 N 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)» согласно части, XIX п. 19.7 рекомендуется определять следующие типы функциональных зон: жилые зоны, общественно-деловые зоны, зоны смешанной застройки, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения.

В нижеследующей таблице представлены численные значения функциональных зон в пределах сельского поселения.

**Параметры функциональных зон сельского поселения**

*Таблица 14*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Название зоны** | **Зонирование территории, га** |
| 1. | Жилые зоны | 620,31 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | 4,80 |
| 3. | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 426,30 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | 4214,11 |
| 5. | Зона сельскохозяйственных угодий | 47,87 |
| 6. | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 158,87 |
| 7. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 130,01 |
| 8. | Зона рекреационного назначения | 39,13 |
| 9. | Зона лесов | 5965,53 |
| 10. | Зона акваторий | 5,39 |
| 11. | Зона кладбищ | 6,40 |
| 12. | Иные зоны | 3,57 |
| **Общая площадь** | | 11622,29 |

## II.5 Социально-экономическая характеристика сельского поселения

### II.5.1 Население

Постоянное население сельского поселения составляет 1379 человек.

**Динамика численности населения**

*Таблица 15*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| **Население, чел.** | 1240 | 1195 | 1178 | 1178 | 1192 | 1210 |
| **Разница к предыдущему году** | -58 | -45 | -17 | 0 | 14 | 18 |
| **Годы** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **Население, чел.** | 1194 | 1173 | 1157 | 1144 | 1354 | 1379 |
| **Разница к предыдущему году** | -16 | -21 | -16 | -13 | 210 | 25 |

За десятилетний период численность населения сельского поселения увеличилась на 139 человек. Основную роль в изменении численности жителей поселения играет естественное и механическое движение населения.

По прогнозу численность постоянного населения в дальнейшем будет продолжать уменьшаться. Однако, близость города Калуги и хорошая транспортная доступность поселения будет привлекать сезонное население. На расчетный срок численность населения может составить 1700 человек.

### II.5.2 Занятость населения

Численность трудоспособного населения составляет 709 человек. Доля численности населения в трудоспособном возрасте от общей составляет 61 процент. Часть населения проживающее на территории сельского поселения имеет возможность работать на действующих предприятиях: ООО «Ресурс Агро», МОУ «Торбеевская школа», ГОУПП УКК «Торбеевский», МУК СДК п. Юбилейный, почтовых отделениях п. Юбилейный, дер. Дубровка и дер. Сляднево, библиотеках, организации сферы торговли, УМП «МСЗ» и другие. Численность работающего населения, занятого в перечисленных организациях составляет 161 человек, т.е. 22% от общей численности трудоспособного населения. Для остальных 80% населения местами приложения труда являются предприятия городов Калуга, Малоярославец, Обнинск.

### II.5.3 Экономическая база

Экономическую базу сельского поселения представляют предприятия различных форм собственности. По отраслевому и функциональному виду деятельности предприятия сельского поселения можно разделить на производственные, сельскохозяйственные, строительные, транспортные, торговые и прочие.

**Основные предприятия сельского поселения**

*Таблица 16*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Место расположения** | **Профиль деятельности** | **Количество работающих** |
| 1. | ООО «Агропроминвест» | п. Юбилейный. ул. Молодежная д. 11 | сельское хозяйство | 57 |
| 2. | МОУ «Торбеевская основная  общеобразовательная школа» | п. Юбилейный,  ул. Первомайская,  д.21 | образование | 36 |
| 3. | ГКОУ «Малоярославецкий детский дом» | п. Юбилейный,  ул. Первомайская,  д.24 | учреждение для детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 38 |
| 4. | ГАОУ ПП КО УКК «Торбеевский» | п. Юбилейный,  ул. Советская, д.2 | профессиональная  подготовка | 7 |
| 5. | Администрация сельского поселения | п. Юбилейный,  ул. Молодежная, д.11 | - | 4 |
| 6. | ООО «Лидия», «Сказка», «Фреш» | п. Юбилейный | торговля | 9 |
| 7. | ОПС «Дубровка», «Юбилейный», «Торбеево» | дер. Дубровка,  п. Юбилейный,  дер. Торбеево | почта | 7 |
| 8. | ЗАО «Инновационно-строительная компания «ГРАС-Калуга» | п. Юбилейный | производство строительных материалов | - |
| 9. | Модельная библиотека «Юбилейный», библиотека  Дубровка | п. Юбилейный,  дер. Дубровка | культура | 4 |
| 10. | Дом культуры «Юбилейный» | п. Юбилейный,  ул. Первомайская,  д.16 | культура | 10 |
| 11. | ФАП «Торбеевский» | п. Юбилейный,  ул. Молодежная, д.2 | медицина | 2 |
| 12. | ООО «Малоярославецстройзаказчик» | п. Юбилейный | ЖКХ | 2 |

Дальнейший сценарий развития производства на территории сельского поселения относится к вопросам деятельности хозяйствующих субъектов и не нуждается в регулировании генеральным планом сельского поселения, за исключением обособления функциональных производственных зон с учетом законодательства по территориальному планированию и выявленных ограничений.

Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из главных направлений экономической деятельности сельского поселения, так как именно данным сектором решается ряд важнейших проблем социальной стабильности населения. Это, прежде всего, занятость, повышение жизненного уровня населения, увеличение наполняемости бюджета.

Цель политики развития и поддержки малого и среднего предпринимательства - создание благоприятных политических, правовых, экономических и организационных условий для повышения устойчивого и динамичного развития малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих сохранение и создание новых рабочих мест, насыщение рынка отечественными товарами и услугами, стабильное поступление налогов в бюджет поселения, формирование среднего слоя общества, самостоятельно создающего собственное благосостояние и достаточный уровень жизни.

Основные задачи для развития и поддержки малого и среднего предпринимательства:

- формирование правового пространства, обеспечивающего беспрепятственное развитие малого и среднего предпринимательства;

- выявление и поддержка приоритетных направлений развития малого бизнеса;

- формирование положительного общественного мнения о деятельности предприятий малого и среднего бизнеса, укрепление социального статуса, повышение престижа и создание механизма защиты предпринимательства;

- участие предпринимателей в формировании политики поселения по развитию малого и среднего предпринимательства (Совет предпринимателей);

- вовлечение в предпринимательскую деятельность представителей различных слоев населения;

- увеличение доходов населения и создание условий для самореализации граждан;

- поддержка в продвижении местных товаропроизводителей посредством ярморочно-выставочных мероприятий.

### II.5.4 Жилищный фонд

Жилищный фонд сельского поселения составляет 77,5 тыс.м2 общей площади. Существующая жилая застройка сельского поселения представлена в основном 1-2-хэтажными домами. Многоквартирные дома расположены в п. Юбилейный. Обеспеченность жильем составляет 56,2 м2 на человека.

**Площадь жилищного фонда по материалу стен**

*Таблица 17*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Общая площадь**  **жилых помещений, тыс.м2** | **Процент к общей площади** |
| Каменные, кирпичные | 20,87 | 27 % |
| Блочные | 1,09 | 1 % |
| Панельные | 11,23 | 15 % |
| Смешанные | 2,0 | 2 % |
| Деревянные | 42,31 | 55 % |
| **Всего** | **77,5** | **100 %** |

Здания сельского поселения в основном деревянные, они составляет 55 % от общего числа зданий. По форме собственности разделяется на частную 76,6 тыс.м2 и муниципальную 0,9 тыс.м2.

Новое жилищное строительство планируется осуществлять на свободных территориях в пределах существующих границ населенных пунктов, а также на включаемых территориях в дер. Николаевка. Новая застройка предусматривается индивидуального типа в основном двух- и трехэтажная, с земельными участками от 5 до 25 соток.

Генеральный план предлагает сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью.

Генеральным планом предлагается: на конец первой очереди построить 19,2 тыс. м2 нового жилищного фонда, в период 2020-2040 гг. построить примерно 41,5 тыс. м2 жилищного фонда.

### II.5.5 Культурно-бытовое обслуживание

Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания сельского поселения приведено в нижеследующей таблице:

Характеристика существующих учреждений обслуживания

*Таблица 18*

|  |  |
| --- | --- |
| **Отрасль** | **Объекты** |
| **Здравоохранение** | **Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)**  *Адрес:* п. Юбилейный, ул. Молодежная;  *Мощность:* 20 чел. в смену. |
| **Дуровский фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)**  *Адрес:* дер. Дурово, ул. Новая;  *Мощность:* 20 чел. в смену.  *Земельный участок: 40:13:170303:396* |
| **Образование** | **МДОУ "Детский Сад "Капелька"**  *Адрес:* п. Юбилейный, ул. Первомайская, д. 24  *Количество учащихся:* 35 чел.;  *Год постройки:* 1978 год;  *Характеристика строения учреждения:*специальное-типовое. |
| **МОУ «Торбеевская основная общеобразовательная школа»**  *Адрес:* п. Юбилейный, ул. Первомайская, д. 21;  *Количество учащихся:* 70 чел.;  *Проектная вместимость:* 340 чел.;  *Год постройки:* 1978 год;  *Характеристика строения учреждения:*специальное-типовое со спортивным залом, техническое состояние удовлетворительное. |
| **ГАОУ ПП КО «Учебно-курсовой комбинат «Торбеевский»**  *Адрес:* п. Юбилейный, ул. Советская, д. 2;  *Характеристика:*автошкола. |
| **Культура** | [**МУК "Сельский дом культуры"**](https://inndex.ru/ul/trubino-r26/ogrn-1094011001281-227-mkuk-trubinskoe-skdso)  *Адрес:* п. Юбилейный, ул. Первомайская, 16;  *Характеристика строения учреждения:*специальное;  *Вместимость:* 300 мест. |
| **Модельная библиотека**  *Адрес:* п. Юбилейный, ул. Первомайская, 16;  *Книжный фонд:* 22738 экз.;  *Характеристика строения учреждения:*специальное, 1972 года постройки. |
| **Библиотека**  *Адрес:* дер. Дубровка, ул. Почтовая;  *Книжный фонд:* 6407 экз.;  *Характеристика строения учреждения:*1952 года постройки. |
| **Торговля и общественное питание** | **Магазин**  *Торговая площадь:*45 м2;  *Специализация:* продовольственный;  *Адрес:*п. Юбилейный |
| **Торговый павильон**  *Торговая площадь:*6,25 м2;  *Специализация:* галантерея;  *Адрес:*п. Юбилейный |
| **Магазин**  *Торговая площадь:*58 м2;  *Специализация:* смешанный (продукты, хозтовары);  *Адрес:*дер. Торбеево |
| **Кафе «Апельсин»**  *Адрес:*автодорога М3 «Украина», 158 километр;  *Площадь:*2000 м2; |
| **Туризм** | **Гостевой дом**  *Адрес:*дер. Николаевка  *Тип:* База отдыха с прудом. |
| **Прочие объекты обслуживания** | **Администрация сельского поселения «Поселок Юбилейный»**  *Адрес:*п. Юбилейный, ул. Молодежная, д.11 |
| **Храм**  *Адрес:*п. Юбилейный |

### II.5.6 Транспортное обслуживание поселения

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

***Автомобильные дороги***

**Перечень автомобильных дорог общего пользования**

**федерального значения**

*Таблица 19*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Идентификационные номера** | **Наименование дорог** | **Тип покрытия/**  **категория** |
| **Федерального значения** | | | |
| 1. | 00 ОП ФЗ М-3 | М 3 "Украина"  Москва - Калуга - Брянск - граница с Украиной | Усовершенствованное,  IБ тех. категория,  платная |
| 2. | 00 ОП ФЗ Р-132 | Р 132 "Золотое кольцо" Ярославль - Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рязань - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Углич - Ярославль | Усовершенствованное,  IБ тех. категория |
| **Регионального значения** | | | |
| 3. | 29 ОП РЗ 29К-018 | Окружная дорога г. Калуги - Детчино - Малоярославец | Усовершенствованное,  III тех. категория |
| **Межмуниципального значения** | | | |
| 4. | 29 ОП МЗ 29Н-286 | "Окружная дорога г. Калуги - Детчино - Малоярославец" - Дубровка | Усовершенствованное,  IV тех. категория |
| 5. | 29 ОП МЗ 29Н-295 | Дубровка - ПМЦ "Златоуст" | Усовершенствованное,  V тех. категория |
| 6. | 29 ОП МЗ 29Н-283 | М-3 "Украина" - Торбеево - Митинка | Усовершенствованное,  V тех. категория |

**Перечень автомобильных дорог общего,**

**являющиеся собственностью сельского поселения**

*Таблица 20*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование дорог** | **Протяженность, км** | | | |
| Всего | Асфальто-бетонные | щебеночные | грунтовые |
| 1. | 29 223 ОП МР-151 | "Окружная дорога г. Калуги – Детчино – Малоярославец – Дубровка" - Дурово" | 1,130 | - | 0,150 | 0,980 |
| 2. | 29 223 ОП МР-152 | "Дурово – Павловка" | 0,590 | - | - | 0,590 |
| 3. | 29 223 ОП МР-153 | "Павловка – Осоргино" | 2,083 | - | - | 2,083 |
| 4. | 29 223 ОП МР-154 | "Окружная дорога г. Калуги – Детчино – Малоярославец – Дубровка"- Бортники" | 1,763 | - | - | 1,763 |
| 5. | 29 223 ОП МР-155 | ""Окружная  г. Калуги"- Николаевка" | 2,965 | - | 0,07 | 2,895 |
| 6. | 29 223 ОП МР-156 | "Николаевка – Кирюхино" | 2,000 | - | - | 2,000 |
| 7. | 29 223 ОП МР-157 | "Окружная  г. Калуги" - Мызги" | 0,580 | - | - | 0,580 |
| 8. | 29 223 ОП МР-158 | ""Окружная  г. Калуги" -Лисенки" | 0,920 | 0,100 | - | 0,820 |
| 9. | 29 223 ОП МР-161 | "М- 3 "Украина" - Селиверстово" | 0,730 | 0,113 | - | 0,617 |
| 10. | 29 223 ОП МР-162 | "Торбеево – Сляднево" | 3,100 | - | - | 3,100 |
| 11. | 29 223 ОП МР-163 | "Сляднево – Верховье" | 2,785 | - | - | 2,785 |
|  | **ИТОГО**  **по поселению** |  | **18,646** | **0,213** | **0,220** | **18,213** |

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

*Таблица 21*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование улично-дорожной сети** | **Протяженность, км** | **Тип покрытия** |
| **п. Юбилейный** | **3,5** | **асфальт** |
| ул. Молодежная  ул. Первомайская  ул. Советская |  |  |
| **д. Бортники** | **1,53** | **грунт** |
| ул. Зеленая  ул. Медовая |  |  |
| **д.. Верховье** | **2,2** | **грунт** |
| **д. Дурово** | **1,0, + 1,2** | **плиты, грунт** |
| ул. Новая  ул. Покровская  ул. Совхозная |  |  |
| **д. Дубровка** | **1,0 + 1,5** | **асфальт + грунт** |
| ул. Почтовая  ул. Школьная  ул. Пионерская  ул. Липовая |  |  |
| **д. Кирюхино** | **1,8** | **грунт** |
| ул. Весенняя  ул. Тенистая  ул. Южная |  |  |
| **д. Лисенки** | **3,5** | **грунт** |
| ул. Рябиновая  ул. Лазаревка  ул. Береговая  ул. Дачная  ул. Радужная  ул. Окружная  ул. Столичная  ул. Осенняя  ул. Ключевая  ул. Лучевая  проезд Вербный  проезд Приречный |  |  |
| **д. Лопатино** | **1,3** | **грунт** |
| ул. Поречная  ул. Придорожная |  |  |
| **д. Митинка** | **1,5 + 0,3** | **асфальт + щебень** |
| ул. Сосновая  ул. Прохладная  ул. Ольховая  проезд Дачный |  |  |
| **д. Мызги** | **2,55** | **грунт** |
| ул. Садовая  ул. Овражная |  |  |
| **д. Николаевка** | **2,5** | **грунт** |
| ул. Дальняя  ул. Московская  ул. Озерная  ул. Тихая |  |  |
| **д. Осоргино** | **1,5** | **грунт** |
| ул. Сиреневая  ул. Сельская  ул. Полевая |  |  |
| **д. Павловка** | **1,7** | **грунт** |
| ул. Звездная  ул. Усадебная  ул. Нежинская  ул. Дергалевка  ул. Уютная |  |  |
| **д. Пнево** | **1,2 + 3,2** | **плиты + грунт** |
| ул. Песочная  ул. Веерная  ул. Лесная  ул. Березовая  ул. Цветочная  ул. Мирная  проезд Рахмановский |  |  |
| **д. Родинка** | **1,79** | **грунт** |
| ул. Путейная  ул. Заречная  пер. Короткий  ул. Родники |  |  |
| **д. Селиверстово** | **2,48** | **грунт** |
| ул. Рассветная |  |  |
| **д. Сляднево** | **0,85 + 2,9** | **щебень + грунт** |
| ул. Железинки  ул. Никольская  ул. Киевская  ул. Дубки  ул. Вишнёвая |  |  |
| **д. Торбеево** | **1,5 + 1,3 +1,6** | **асфальт + щебень + грунт** |
| ул. Малиновая  ул. Лётная  ул. Майская  ул. Речная  ул. Красная  ул. Фруктовая  ул. Ясная |  |  |

Транспортное обслуживание населения осуществляется районным и внешним транспортом. По территории сельского поселения осуществляется транзитное движение пригородных и междугородних автобусов:

*Пригородные автобусные маршруты:*

- Калуга – Детчино (маршрут № 139);

- Калуга – Обнинск (маршрут № 514);

*Междугородние автобусные маршруты:*

- Калуга-Москва.

На территории сельского поселения имеется одна заправочная станция "АЗС-Газпромнефть" расположенная вдоль автодороги М 3"Украина".

***Железные дороги***

В настоящее время по территории сельского поселения проходят двухпутные электрифицированные участки Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по направлениям Москва - Калуга - Брянск (Суземка). В приделах поселения расположены две железнодорожные станции: Сляднево и Родинка. Железнодорожные станции промежуточные, 4 класса. У платформ Сляднево и Родинка останавливаются все электропоезда, следующие на Калугу-1 и Калугу-2. Станции состоят из 2 боковых платформ, вмещающих по 4 вагона.

## II.6 Инженерно-техническая база

### II.6.1 Водоснабжение и водоотведение

***Водоснабжение***

Централизованное водоснабжение на территории сельского поселения имеется только в поселке Юбилейный. Вода используется на хозяйственно-бытовые нужды населения и организаций.

Водоснабжение населения и административных зданий осуществляется от двух водозаборных узлов, принадлежащих Администрации МР «Малоярославецкий район» и находящихся в хозяйственном ведении УМП «Малоярославецстройзаказчик», расположенных на восточной окраине населенного пункта (1 артезианская скважина – находится в резерве) и на северной окраине поселка (1 артезианская скважина). Подача воды осуществляется напрямую из скважин. Водопроводные сети от обеих скважин закольцованы.

**Характеристика водозаборных сооружений**

*Таблица 22*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** |
| **Водозаборный узел УМП «Малоярославецстройзаказчик*»*** | |
| Местонахождение | Северная окраина п. Юбилейный |
| Количество артезианских скважин | 1 шт. |
| Количество водонапорных башен | отсутствует |
| *Характеристики насосного оборудования:* | |
| Марка | ЭЦВ-6-16-110 |
| Электрическая мощность | 7,5 кВт |
| Производительность | 16м3/час |
| Напор | 110 м |
| Наличие частотного регулятора | есть |
| **Водозаборный узел УМП «Малоярославецстройзаказчик»** | |
| Местонахождение | Восточная окраина п. Юбилейный |
| Количество артезианских скважин | 1 шт. (резерв) |
| Количество водонапорных башен | 1 шт. (аварийная, не эксплуатируется) |
| *Характеристики насосного оборудования:* | |
| Марка | ЭЦВ-6-16-110 |
| Электрическая мощность | 7,5 кВт |
| Производительность | 16м3/час |
| Напор | 110 м |
| Наличие частотного регулятора | есть |

В системе водоснабжения поселка Юбилейный используются водопроводные сети, выполненные из чугуна и полиэтилена. Общая протяженность сетей холодного водоснабжения составляет 5325 м. По всей протяженности сетей имеется 80 водопроводных колодцев.

**Характеристика водозаборных сооружений**

*Таблица 23*

| **№ п/п** | **Диаметр, мм** | **Материал** | **Протяженность, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 110 | Полиэтилен | 1813 |
| 2. | 75 | Полиэтилен | 185 |
| 3. | 63 | Полиэтилен | 532 |
| 4. | 50 | Полиэтилен | 1194 |
| 5. | 40 | Полиэтилен | 417 |
| 6. | 100 | Чугун | 767 |
| 7. | 80 | Чугун | 417 |
| **Итого:** | | | **5325** |

В настоящее время водопроводные сети из полиэтиленовых труб составляют 78% от общей протяженности.

Подключенная нагрузка системы водоснабжения составляет 8,02 м3/ч., при дебите эксплуатируемой артезианской скважины 25 м3/ч. и 18 м3/ч. резервной. Система водоснабжения в настоящий момент имеет резерв мощности для подключения новых абонентов. Строительство новых водозаборных узлов не требуется.

Также в системе водоснабжения поселка имеется 2 водонапорные башни, которые находятся в неработоспособном состоянии, в связи с чем, они отключены от источника водоснабжения. Основной технической проблемой влияющей на качество водоснабжения потребителей в системе водоснабжения поселка является отсутствие исправной водонапорной башни, а также большой износ некоторых участков сетей водоснабжения.

По данным ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области», гидрологическим данным и данным производственного лабораторного контроля на водозаборе поселка Юбилейный не наблюдается превышение ПДК химических элементов. Сооружения очистки, подаваемой в систему централизованного водоснабжения воды, на водозаборных узлах отсутствуют.

Перечень водонапорных башен и пожарных гидрантов сельского поселения:

- п. Юбилейный - 2 башни, 1 пожарный гидрант - ул. Первомайская, д. 16 а;

- дер. Пнево - 1 башня,

- дер. Дурово - 1 башня для фермы.

Горячее водоснабжение потребителей на территории сельского поселения отсутствует.

***Водоотведение***

На территории сельского поселения система централизованного водоотведения имеется в поселке Юбилейный. Система состоит из самотечного коллектора – 4137 м, по которому стоки транспортируются на канализационную насосную станцию. С насосной станции стоки транспортируются в отстойники, а затем на поля фильтрации. В остальных деревнях сельского поселения система централизованного водоотведения отсутствует.

Канализационные сети и канализационная насосная станция введены в эксплуатацию в 1965 году.

**Технические характеристики канализационной насосной станции**

*Таблица 24*

| **Наименование** | **Характеристика** |
| --- | --- |
| Местонахождение | п. Юбилейный |
| Год ввода в эксплуатацию | 1965 |
| Производительность | 200 м3/сутки |
| Подключенная нагрузка | 110,05 м3/сутки |
| *Насосное оборудование:* |  |
| Насос №1, №2 |  |
| – марка | SBP-750/2/80 |
| – напор, м | 34,3 |
| – электрическая мощность | 7,2 кВт |

**Характеристики канализационных коллекторов**

*Таблица 25*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристика** |
| 1. | Год ввода в эксплуатацию | 1965 |
| 2. | Материал | Чугун, керамика |
| 3. | Диаметр | 100-185 мм |
| 4. | Количество колодцев | 108 шт. |

Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1965 году, материал из которых изготовлены отстойники постепенно разрушается что может привести к попаданию сточных вод в почву. Для предотвращения загрязнения почвы сточными водами на первую очередь необходимо произвести реконструкцию очистных сооружений (заменить отстойники).

На территории сельского поселения располагаются очистные сооружения ПМЦ «Златоуст». Техническое состояние очистных сооружений не удовлетворительное.

### II.6.2 Газоснабжение и теплоснабжение

***Газоснабжение***

Газоснабжение потребителей сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом филиалом ООО «Газпромтрансгаз Москва» Белоусовское УМГ. Источником природного газа является газопровод Дашава-Киев-Брянск-Москва.

Газораспределительная сеть сельского поселения включает следующие населенные пункты: п. Юбилейный, дер. Дурово, дер. Дубровка, дер. Лисенки, дер. Родинка, дер. Торбеево, дер. Пнево, дер. Лопатино, дер. Митинка.

Распределение газа по давлению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме: газопроводами высокого давления до 0,6 МПа, газопроводами среднего давления и газопроводами низкого давления до 0,005 МПа.

На первую очередь к газификации планируются следующие населенные пункты: дер. Сляднево, дер. Селиверстово, дер. Николаевка, дер. Павловка, дер. Верховье.

***Теплоснабжение***

Централизованная система теплоснабжения действует в п. Юбилейный. Теплоснабжение осуществляется от котельной, расположенной северо-восточнее поселка на участке с кадастровым номером 40:13:170206:6. Котельная введена в эксплуатацию в 1975 году, в 2002 году было заменено котловое оборудование. Тепловая нагрузка составляет 1,79 Гкал/ч, тепловая мощность составляет 2,58 Гкал/ч, коэффициент загрузки оборудования составляет 77 %.

Котельная работает по закрытой схеме теплоснабжения. Общая протяженность тепловых сетей котельной в двухтрубном исчислении составляет 2,1 км. Трассы тепловых сетей проложены надземно на эстакадах и подземно: канально и бесканально. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена в основном минераловатными плитами с защитным покрытием. Средний диаметр трубопроводов  
тепловой сети котельной 92 мм. Тепловые сети имеют высокий износ, эксплуатируются более 30 лет (с 1971 года), необходима реконструкция с применением современных теплоизоляционных материалов.

В остальных населенных пунктах теплоснабжение осуществляется от индивидуальных источников выработки тепловой энергии.

На расчетный срок планируется децентрализация теплоснабжения п. Юбилейный. Предусмотрены мероприятия по переводу абонентов на индивидуальное теплоснабжение с использованием газовых котлов, в связи с чем площадь жилых домов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения сократится на 0,458 тыс. м2.

Преимущества использования индивидуальных (поквартирных) источников тепла:

- разница в ценах на природный газ для автономных и существующих в системе централизованных источников тепла;

- отсутствие потерь при передаче тепловой энергии от источника к потребителю;

- возможность снижения затрат тепловой энергии за счет регулировки нагрузки самим потребителем.

При разработке проектов планировки и проектов застройки для малоэтажной жилой застройки или застройки индивидуальными жилыми домами необходимо предусматривать теплоснабжение от автономных источников тепловой энергии. Централизованное теплоснабжение малоэтажной застройки или индивидуальной застройки нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки, ввиду чего требуется строительство тепловых сетей малых диаметров, но большой протяженности.

### II.6.3 Электроснабжение и связь

***Электроснабжение***

Услуги по передаче электрической энергии на территории сельского поселения осуществляет филиал «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье».

Электроснабжение сельского поселения производится с электрической подстанции ПС 35/10 кВ «Детчино». Количество трансформаторных пунктов (ТП) на территории сельского поселения составляет 24 шт.

По территории поселения проходят высоковольтные линии электропередачи: ВЛ-220 кВ " Спутник-Калужская №1", ВЛ-220 кВ " Спутник-Калужская №2", ВЛ-110 кВ "Суходрев-Спутник", ВЛ-35 кВ "Муратовка-Детчино". Протяжённость распределительных сетей 10 кВ составляет 45 км.

***Телефонизация***

Услуги телефонной связи общего пользования в сельском поселении предоставляются Калужским филиалом ОАО "Ростелеком". Обеспечение услугами проводной телефонной связи осуществляется посредством медных кабелей от АТС, расположенной в п. Юбилейный, ул. Молодежная, д. 11.

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют операторы "МТС", "Билайн", "Мегафон", "Tele2".

***Радиофикация и телевидение***

Услуги эфирного телевизионного вещания на территории сельского поселения предоставляют филиал ФГУП РТРС «Калужский областной радиотелевизионный передающий центр» и коммерческие компании-вещатели. Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Обнинске и г. Калуге.

Кроме того, на территории поселения возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

***Почтовая связь***

Сельское поселение обслуживают три отделения почтовой связи филиала ФГУП "Почта России":

- п. Юбилейный, ул. Советская, 2, почтовое отделение № 249087;

- п. Торбеево, ул. Красная, 40, почтовое отделение № 249088;

- п. Дубровка, ул. Почтовая, 17, почтовое отделение № 249086.

Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; услуги телеграфной связи; обслуживание банковских карт; доступ в сеть Интернет; ускоренная почта "EMS-Почта России" и "Отправления 1 класса"; подписка на периодические издания и другие услуги.

# III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

**Таблица оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

*Таблица 26*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование планируемого объекта** | **Возможное влияние объектов на комплексное развитие территорий** | **СЗЗ/ зона с особыми условиями использования согласно правовых актов**  **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".** |
| 1. | Реконструкция водонапорной башни в п. Юбилейный, с увеличением объема до 30 куб. м., производительностью до 0,38 тыс. м³/сутки, с рабочим давлением до 6 атмосфер | Улучшение централизованного водоснабжения | 30-50 м |
| 2. | Реконструкция очистных сооружений п. Юбилейный,  отстойников с установкой первичного отстойника – 1шт, установкой вторичного отстойника – 1 шт. Производственная мощность очистных сооружений составит 0,2 тыс. м³/сутки | Улучшение централизованного водоотведения и улучшения санитарного состояния водных объектов. | до 300 м,  определяется проектом |

# IV.Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

***Объекты федерального значения***

В таблице приведены объекты федерального значения в соответствии утвержденными документами территориального планирования РФ.

*Таблица 27*

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты в области транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 1. | Железная дорога  Москва-Калуга-Брянск (Суземка) | Организация скоростного движения на участках железных дорог | Москва - Суземка, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 488 км (Навлинский район, г. Брянск, Наро-Фоминский, Брянский, Суземский районы, г. Калуга, Мещовский, Сухиничский, Думиничский, Жиздринский районы, г. Обнинск, Боровский, Малоярославецкий, Дзержинский, Бабынинский, Одинцовский, Ленинский районы, Западный административный округ г. Москвы). | Первая очередь | Размер определяется проектом |
| 2. | Железная дорога  Москва-Калуга-Брянск (Суземка) | Организация скоростного движения на участках железных дорог | Москва - Калуга - Брянск (Суземка), строительство высокоскоростной железнодорожной линии протяженностью 480 км (Навлинский район, г. Брянск, Наро-Фоминский, Брянский, Суземский районы, г. Калуга, Мещовский, Сухиничский, Думиничский, Жиздринский районы, г. Обнинск, Боровский, Малоярославецкий, Дзержинский, Бабынинский, Одинцовский, Ленинский районы, Западный административный округ г. Москвы). | Расчетный срок | Размер определяется проектом |
| 3. | Автомобильная дорога М-3 "Украина" – Москва- Калуга-Брянск- граница с Украиной | Строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 488,9 км, категории IБ, с 4 - 12 полосами движения, с последующей эксплуатацией на платной основе | Московская область, Ленинский, Наро-Фоминский районы, Калужская область, Бабынинский, Боровский, Дзержинский, Думиничский, Жиздринский районы, г. Калуга, Малоярославецкий, Мещовский районы, г. Обнинск, Сухиничский, Хвастовичский районы, Курская область, Хомутовский район, Брянская область, Брасовский район, г. Брянск, Брянский, Комаричский, Навлинский, Севский районы | На территории СП реализовано | Размер придорожной полосы 100 м |
| 4. | Автомобильная дорога М-3 "Украина" –Москва- Калуга-Брянск- граница с Украиной | Завершение строительства и реконструкции с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги протяженностью 488,9 км, категория IБ, с 4 - 10 полосами движения. | Московская область, Ленинский, Наро-Фоминский районы, Калужская область, Бабынинский, Боровский, Дзержинский, Думиничский, Жиздринский районы, г. Калуга, Малоярославецкий, Мещовский районы, г. Обнинск, Сухиничский, Хвастовичский районы, Курская область, Брянская область | На территории СП реализовано | Размер придорожной полосы 100 м |
| Реконструкция производится на основании документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская области, III этап участок км 124 – км 173, Калужская область.», утвержденной распоряжением Росавтодора от 12 января 2015 г. № 2-р. | | | | | |
|  | **Объекты в области инженерной инфраструктуры** | | | | |
| 5. | ВЛ 220 кВ Спутник - Калужская 1 и 2 цепь (реконструкция) | Повышение надежности электроснабжения потребителей Калужской области;  реконструкция транзита 220 кВ Черепетская ГРЭС - ПС Калужская на участке Орбита - Калужская (в том числе: ВЛ 220 кВ Орбита - Спутник, ВЛ 220 кВ Спутник - Калужская 1, 2 и ВЛ 220 кВ Черепеть - Спутник) | Малоярославецкий район, Ферзиковский район, городской округ «Город Калуга», Калужская область | Первая очередь | Размер охранной зоны не менее 25 м |

***Объекты регионального значения***

В соответствии со схемой территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669) и проектом схемы территориального планирования 2025 года на территории сельского поселения планируется размещение объектов регионального значения представленных в нижеследующей таблице.

*Таблица 28*

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты капитального строительства в области газоснабжения** | | | | | | |
| 1. | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Николаевка Малоярославецкого района | Протяженность – 0,7 км | Малоярославецкий район, МО СП «Поселок Юбилейный», дер. Николаевка | Первая очередь (2024-2025) | Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 [№ 1101](consultantplus://offline/ref=64527697D5FD3669102AB402B32D03E5E3316802863D70CC62FA45E24752B6CEFA25182C505F8D792FFA5F847DFD90F50A8BF63E44DE98ECCDT6M),  от 17.05.2016 [№ 444](consultantplus://offline/ref=64527697D5FD3669102AB402B32D03E5E1306F03893970CC62FA45E24752B6CEFA25182C505F8D792DFA5F847DFD90F50A8BF63E44DE98ECCDT6M)) |
| 2. | Газопровод межпоселковый к н.п. Павловка Малоярославецкого района | Протяженность – 0,9 км | Малоярославецкий район, МО СП «Поселок Юбилейный», дер. Павловка | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) |
| 3. | Газопровод межпоселковый к н.п. Сляднево и Селиверстово Малоярославецкого района | Протяженность –  3,3 км | Малоярославецкий район, МО СП «Поселок Юбилейный», дер. Сляднево, дер. Селиверстово | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) |
| 4. | Газопровод межпоселковый к дер. Верховье Малоярославецкого района  (СП "Поселок Юбилейный") | Протяжённость – 2 км | Малоярославецкий район, МО СП «Поселок Юбилейный», дер. Верховье | Первая очередь, расчетный срок (2026- 2041) |
| **Объекты капитального строительства в области здравоохранения** | | | | | | |
| 4. | Организация медицинской помощи населению | Дуровский ФАП | 20 посещений в смену | Малоярославецкий район, МО СП «Поселок Юбилейный», дер. Дурово, з.у. № 40:13:170303:396 | **Реализован** | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 5. | Организация медицинской помощи населению | ГБУЗ КО «ЦРБ Малоярославецкого района» Торбеевский ФАП | 10 посещений в смену | Калужская область, Малоярославецкий район, п. Юбилейный | Первая очередь (2030) | Установление ЗОУИТ не требуется |
| **Объекты в области транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 6. | Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения | Строительство автомобильной дороги «Объездная автомобильная дорога п. Детчино» | Протяженность – 20 км  Категория дороги III  покрытие дороги - цементобетонное | Малоярославецкий район | Первая очередь (2021-2023) | Размеры придорожной полосы определяются проектом |
| **Объекты капитального строительства в области объектов специального назначения** | | | | | | |
| 7. | Сбор, обработка, утилизация, обезвреживание и размещение отходов с целью дальнейшей переработки вторсырья | Ликвидация несанкционированного места размещения отходов производства и потребления | Площадь – 0,02 га | Малоярославецкий район, МО СП «Поселок Юбилейный», вблизи деревни Дубровка | Первая очередь, Расчетный срок | Определяется проектом |

# V. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов местного значения муниципального района Малоярославецкий район в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района (утв. решением Районного Собрания [30.11.2022 г. № 92](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ShemRayonPlan/05/2018/index.htm)).

# VI. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на территории сельского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Исходя из географического положения и климатических условий, на территории сельского поселения не прогнозируется катастрофические явления, однако территория может быть подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в деятельности отраслей экономики, транспорта, сельского хозяйства и принимают значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни, природные пожары.

Во время весеннего половодья на территории сельского поселения затоплению и подтоплению подвержены территории, расположенные вдоль рек и ручьев, протекающих по территории.

При составлении проектов планировки и застройки территорий населенных пунктов необходимо предусматривать подъезды к берегам водоёмов обеспечивающий удобный забор воды в любое время года для тушения пожаров.

### VI.I Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

**Природные пожары**

Часть территории сельского поселения занята лесами. Преобладающими породами древесной растительности является сосна, ель, дуб, береза, осина. В лесах хорошо развит подлесок, встречаются низкорослые кустарники. На территории сельского поселения согласно Лесному плану Калужской области, на 2019-2028 годы (утвержден 29.12.2018 г., Постановление губернатора Калужской области № 588) преобладают леса 2-го и 3-го класса средней степени горимости. Возникновение пожаров в лесах не вызывает особой опасности для населенных пунктов и предприятий сельского поселения (в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 13.04.2020 № 298).

**План мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд:**

1. Разработка и утверждение в сельском поселении плана мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд.

2. Проверка подготовки лесозаготовительных и других организаций, работающих в лесу и на торфяных месторождениях, к пожароопасному сезону, оснащенности противопожарным оборудованием и выполнения правил пожарной безопасности в лесах сельского поселения.

3. Санитарная очистка лесосек, придорожных полос, трасс линий электропередачи, газопроводов, проходящих в лесах на всей территории.

4. Установка противопожарных панно вдоль дорог и в местах отдыха населения.

5. Создание противопожарных разрывов и минерализованных полос и подновление имеющихся.

6. Организация радиопередач на тему бережного отношения к лесу, соблюдения санитарных правил и правил пожарной безопасности в лесах, своевременное оповещение населения о пожарной опасности.

7. Активизация работы школьных лесничеств, уделяя особого внимания вопросам противопожарной охраны лесов и выполнению правил пожарной безопасности в лесах.

8. Организация патрулирования лесов, телефонной или радиосвязи с лесничествами, торфодобывающими организациями, мониторинга классов пожарной опасности по погодным условиям.

9. Проверка готовности пожарно-химических станций лесхозов к пожароопасному сезону путем проведения смотров.

10. Обучение всех рабочих и служащих лесохозяйственных, торфодобывающих и сельскохозяйственных организаций тактике и технике тушения лесных и торфяных пожаров.

11. Повышение готовности формирований гражданской обороны путем доукомплектования личным составом, пожарной, землеройной техникой, проведения смотров готовности и тактики специальных учений (по одному учению на каждом из наиболее важных объектов).

12. Пожарно-техническое обследование населенных пунктов, расположенных в лесных массивах и вблизи торфяников. По результатам проверок направление в органы местного самоуправления информации о состоянии водоисточников, средств связи, противопожарной защиты и т.д.

13. Подготовка для органов местного самоуправления и руководителей организаций предложений о создании и поддержании в надлежащем состоянии минерализованных полос вокруг жилых домов, детских и других учреждений, организаций, находящихся вблизи от леса и торфяных месторождений, об обеспечении в этих поселениях запаса воды для целей пожаротушения.

14. При высокой пожарной опасности внесение в органы государственной власти предложений о запрещении посещения лесов и торфяников, приостановке работ в лесу, на торфяных месторождениях, а также предложений об ограничении движения автотранспорта на участках леса с высоким классом пожарной опасности по условиям местопроизрастания.

15. Организация связи с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в ходе проведения противопожарных работ.

16. Осуществление неотложных мероприятий по своевременному выявлению очагов и предупреждению массового распространения вредителей и болезней насаждений. Соблюдение санитарных правил при лесопользовании.

17. Направление в УВД области информации о необходимости проведения рейдов и патрулирования лесов.

**На территории сельского поселения проводятся мероприятия по профилактике лесных пожаров и противопожарному благоустройству лесного фонда:**

1. Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах

- Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению).

Правила пожарной безопасности включают:

- запрет на разведение костров в наиболее пожароопасных местах;

- запрет на бросание горящих спичек, окурков, тлеющих костров;

- запрет на использование на охоте пыжей из тлеющих материалов;

- запрет на выжигание сухой травы на участках, примыкающих к лесу.

2. Мероприятия, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров

- Устройство эрозионных полос.

**Геологические и гидрологические процессы.**

Особенности геологического строения, гидрогеологии и геоморфологии территории свидетельствуют о существовании здесь благоприятных условий для развития карста, эрозионной деятельности, оползней, поверхностного обводнения, затопления, подтопления и заболачивания территорий.

Основными факторами, вызывающими опасные геологические процессы на территории деревень, являются:

1. Пруды, а также сбросы на поверхности склонов бытовых вод, вызывающие техногенное подтопление и заболачивание территории.
2. Линейная (донная и боковая) эрозия.
3. Карстово-суффозионные процессы.

На территории сельского поселения комплексного мониторинга по обследованию опасных геологических и гидрогеологических процессов и системе защиты от них не проводилось.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

На территории сельского поселения тяжелые последствия для населения и территорий могут вызвать такие циклические природные явления сильный ветер, сильный дождь, сильный мороз, сильный снегопад, гололед, сильная жара, град, заморозки и др., комплекс неблагоприятных явления особенно в осенне-зимний период.

Данные явления могут стать источниками чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера муниципального и межмуниципального уровней, вызвать необходимость временного отселения людей из зоны бедствий вследствие нарушения условий жизнедеятельности или прямой угрозы жизни и здоровью граждан. Указанные факторы могут оказать отрицательное влияние на функционирование как отдельных предприятий, учреждений, организаций, так и значительных секторов инфраструктуры, экономики. Наиболее чувствительными к данным факторам являются энергетика, жилищно-коммунальное хозяйство, автомобильный транспорт, строительство и сельское хозяйство.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице № 29.

Таблица 29

| **Название ОЯ** | **Характеристики и критерии или определение ОЯ** |
| --- | --- |
| Очень сильный ветер | Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с |
| Ураганный ветер (ураган) | Ветер при достижении скорости 33 м/с и более |
| Шквал | Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более |
| Смерч | Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности |
| Сильный ливень | Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч |
| Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем) | Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч |
| Очень сильный снег | Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч |
| Продолжительный сильный дождь | Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток |
| Крупный град | Град диаметром 20 мм и более |
| Сильная метель | Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильная пыльная (песчаная) буря | Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильный туман (сильная мгла) | Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильное гололедно-изморозевое отложение | Диаметр отложения на проводах гололедного станка:  гололеда – диаметром не менее 20 мм;  сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм;  изморози – диаметр отложения не менее 50 мм |
| Сильный мороз | В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже |
| Аномально-холодная погода | В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже |
| Сильная жара | В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше |
| Аномально-жаркая погода | В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более |
| Чрезвычайная пожарная опасность | Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова) |

**Защита территории от затопления**

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время на территории сельского поселения границы зон затопления (подтопления) в установленном порядке определены для реки Суходрев:

- граница зоны затопления реки Суходрев, реестровый номер 40:00-6.600;

- граница зоны слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Суходрев при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, реестровый номер 40:13-6.285;

- граница зоны умеренного подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Суходрев при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, реестровый номер 40:13-6.284.

Границы зон затопления и подтопления отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территории и карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При наличии на территории поселения негативных процессов затопления и подтопления застройки и объектов капитального строительства, защиту территории необходимо осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки;

- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок.

Для предотвращения затопления необходимо строительство:

- дамб обвалования;

- дренажей;

- водосбросных сетей;

- быстротоков;

- насосных станций.

В качестве защитных сооружений возможно использование существующих или проектируемых дорог, проходящих по пойменным территориям, строительство которых осуществляется в насыпи.

Защита от подтопления включает:

- локальную защиту от подтопления отдельно стоящих зданий и сооружений или группы зданий и сооружений локальными дренажами путем строительства локальных пристенных или кольцевых дренажей;

- строительство магистральных дренажных коллекторов;

- подсыпку территории под вновь строящиеся отдельно стоящие здания или группу зданий;

- ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций и искусственных водоемов;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за деформациями оснований зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

### VI.II Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории поселения относятся:

- транспортные аварии и катастрофы;

- пожары и взрывы;

- внезапные обрушения;

- аварии на энергосистемах;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

На территории сельского поселения не располагаются потенциально опасные объекты в соответствии с перечнем ПОО Калужской области утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области.

**Аварии на транспортных магистралях, нефтебазах и АЗС.**

Взрывы и пожароопасность обусловлена наличием на территории взрывопожароопасных объектов, в том числе: складов ГСМ, газонаполнительных и газозаправочных станций, магистральных газопроводов.

Источниками аварийных ситуаций также могут послужить аварии ГСМ и СУГ на транспортных магистралях.

На территории имеется одна заправочная станция "АЗС-Газпромнефть" расположенная вдоль автодороги М 3"Украина".

**Аварии с АХОВ на транспортных магистралях.**

Перевозок АХОВ и ЛВЖ по автомобильным дорогам в сельском поселении осуществляется по автомобильной дороге М-3 «Украина» и Р-132 «Золотое кольцо».

**Угловые размеры зоны**

**возможного заражения АХОВ в зависимости от скорости ветра**

*Таблица 30*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Скорость ветра, м/с** | < 0,6 | 0,6 - 1,0 | 1,1 - 2,0 | > 2,0 |
| **Угловой размер, град** | 360 | 180 | 90 | 45 |

**Скорость переноса переднего фронта облака**

**зараженного воздуха в зависимости от скорости ветра, км/ч**

*Таблица 31*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Скорость ветра по данным прогноза, м/с** | **Состояние приземного слоя воздуха** | | |
| **Инверсия** | **Изотермия** | **Конвекция** |
| 1 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | 10 | 12 | 14 |
| 3 | 16 | 18 | 21 |
| 4 | 21 | 24 | 28 |

**Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ на транспортных магистралях и на предприятиях промышленности**

*Таблица 32*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры** | | | | **Аммиак** | | | | | |
| **8 м3** | | | **54 м3** | | |
| Степень заполнения цистерны, % | | | | 95 | | | 95 | | |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | | | | 17.03 | | | 17.03 | | |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | | | | 0.0073 | | | 0.0007 | | |
| Пороговая токсодоза, мг\*мин | | | | 0.6 | | | 15 | | |
| Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | | | | 5,18 | | | 34,94 | | |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | | | | 0,002 | | | 0,014 | | |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | | | | 0,150 | | | 1,016 | | |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин | | | | 1:21 | | | 1:21 | | |
| Глубина зоны заражения, км. | | | |  | | | | | |
| Первичным облаком | | | | 0,079 | | | 0,43 | | |
| Вторичным облаком | | | | 1,49 | | | 4,8 | | |
| Полная | | | | 1,53 | | | 5,0 | | |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | | | | 1,53 | | | 5,0 | | |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | | | | 1,732 | | | 5,629 | | |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 | | | |  | | | | | |
| Возможная | | | | 3,66 | | | 39,21 | | |
| Фактическая | | | | 0,19 | | | 2,024 | | |
| **Параметры** | **Соляная**  **кислота** | | **Аммиак** | | | | | | |
| **1,2 т** | **120 т** | **0,02т** | **0,08т** | **0,1т** | **0,19т** | | **0,2т** | **0,24т** |
| Степень заполнения емкости, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 | 100 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 36.46 | 36.46 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | | 17.03 | 17.03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | | 0.0073 | 0.0073 |
| Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | | 0.6 | 0.6 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0 | 0 | 6,0·  10-6 | 3,0·  10-5 | 4,0·  10-5 | 8,0·  10-5 | | 8,0·  10-5 | 1,0·  10-4 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,126 | 12,62 | 6,0·  10-4 | 0,002 | 0,003 | 0,006 | | 0,006 | 0,007 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | | 1:21 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км | | | | | | | | | |
| Первичным облаком | 0 | 0 | 0,0 | 0,001 | 0,002 | 0,003 | | 0,003 | 0,004 |
| Вторичным облаком | 1,37 | 21,9 | 0,02 | 0,088 | 0,11 | 0,21 | | 0,22 | 0,26 |
| Полная | 1,375 | 21,9 | 0,022 | 0,089 | 0,111 | 0,211 | | 0,223 | 0,27 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 1,375 | 5 | 0,022 | 0,089 | 0,111 | 0,211 | | 0,223 | 0,27 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 2,16 | 37,4 | 0,028 | 0,114 | 0,14 | 0,27 | | 0,28 | 0,34 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 | | | | | | | | | |
| Возможная | 2,97 | 39,2 | 0,0006 | 0,012 | 0,019 | 0,07 | | 0,078 | 0,112 |
| Фактическая | 2,97 | 2,02 | 4,0·  10-5 | 6,0·  10-4 | 0,001 | 0,004 | | 0,004 | 0,006 |
| **Параметры** | **Аммиак** | | | | | | | | |
| **0,3т** | **0,35т** | **0,4 т** | **0,45т** | **0,5т** | **0,7т** | | **0,75т** | **1,0т** |
| Степень заполнения емкости, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 | 100 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | | 17.03 | 17.03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0007 | | 0.0073 | 0.0073 |
| Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 15 | | 0.6 | 0.6 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 1,0·  10-4 | 1,0·  10-5 | 4,0·  10-4 | 1,0·  10-4 | 2,0·  10-4 | 2,0·  10-4 | | 3,0·  10-4 | 4,0·  10-4 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,009 | 0,01 | 0,012 | 0,013 | 0,015 | 0,02 | | 0,022 | 0,029 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | | 1:21 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км. | | | | | | | | | |
| Первичным облаком | 0,005 | 0,005 | 0,006 | 0,007 | 0,008 | 0,011 | | 0,011 | 0,015 |
| Вторичным облаком | 0,33 | 0,38 | 0,39 | 0,41 | 0,43 | 0,5 | | 0,52 | 0,6 |
| Полная | 0,333 | 0,385 | 0,4 | 0,42 | 0,44 | 0,51 | | 0,524 | 0,61 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 0,333 | 0,385 | 0,4 | 0,42 | 0,44 | 0,51 | | 0,524 | 0,61 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 0,39 | 0,41 | 0,44 | 0,46 | 0,48 | 0,57 | | 0,59 | 0,71 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 | | | | | | | | | |
| Возможная | 0,175 | 0,232 | 0,25 | 0,276 | 0,3 | 0,4 | | 0,43 | 0,58 |
| Фактическая | 0,009 | 0,012 | 0,013 | 0,014 | 0,015 | 0,021 | | 0,022 | 0,03 |

*Продолжение таблицы*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры** | **Аммиак** | | | | | | | | |
| **1,2т** | **1,63т** | **1,7т** | **2,0т** | **2,4т** | **2,5т** | **2,8т** | **4,0т** | **5,0т** |
| Степень заполнения емкости, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0007 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 |
| Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 15 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 5,0·  10-4 | 7,0·  10-4 | 7,0·  10-4 | 8,0·  10-4 | 1,0·  10-3 | 0,001 | 0,001 | 0,002 | 0,002 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,035 | 0,047 | 0,049 | 0,058 | 0,07 | 0,073 | 0,081 | 0,116 | 0,145 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км. | | | | | | | | | |
| Первичным облаком | 0,018 | 0,025 | 0,026 | 0,03 | 0,036 | 0,038 | 0,043 | 0,06 | 0,076 |
| Вторичным облаком | 0,67 | 0,82 | 0,84 | 0,91 | 1,01 | 1,03 | 1,1 | 1,33 | 1,46 |
| Полная | 0,68 | 0,83 | 0,86 | 0,93 | 1,02 | 1,05 | 1,12 | 1,34 | 1,5 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 0,68 | 0,83 | 0,86 | 0,93 | 1,02 | 1,05 | 1,12 | 1,34 | 1,5 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 0,79 | 0,95 | 0,97 | 1,06 | 1,18 | 1,21 | 1,29 | 1,51 | 1,7 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 | | | | | | | | | |
| Возможная | 0,73 | 1,08 | 1,15 | 1,36 | 1,65 | 1,73 | 1,98 | 2,89 | 3,55 |
| Фактическая | 0,038 | 0,056 | 0,059 | 0,07 | 0,085 | 0,089 | 0,1 | 0,15 | 0,18 |

При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака и соляной кислоты;

- ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;

- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;

- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;

- пороговые воздействия - 55%.

**Аварии на транспортных магистралях**

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

* разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
* образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
* образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
* образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

* воздушная ударная волна;
* тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Для оценки степени разрушений зданий и количества пострадавших людей от воздушной ударной волны принимаются значения, приведенные в таблице.

**Характеристика действия ударной волны**

*Таблица 33*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика действия ударной волны** | **I, Па \*с** | **Р, Па** | **k, Па2\*с** |
| Разрушение зданий | | | |
| Полное разрушение зданий | 770 | 70100 | 886100 |
| Граница области сильных разрушений - 50-75% стен разрушено или находятся на грани разрушения | 520 | 34500 | 541000 |
| Граница области значительных повреждений - повреждение некоторых конструктивных элементов, несущих нагрузку | 300 | 14600 | 119200 |
| Граница области минимальных повреждений - разрывы некоторых соединений, расчленение конструкций | 100 | 3600 | 8950 |
| Полное разрушение остекления | 0 | 7000 | 0 |
| 50% разрушение остекления | 0 | 2500 | 0 |
| 10% и более разрушение остекления | 0 | 2000 | 0 |
| Поражение органов дыхания незащищенных людей | | | |
| 50% выживание | 440 | 243000 | 144000000 |
| Порог выживания (при меньших значениях смертельное поражение людей маловероятны) | 100 | 65900 | 16200000 |

**Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ**

*Таблица 34*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры** | **ж/д цистерна** | | **а/д цистерна** | |
| **ГСМ** | **СУГ** | **ГСМ** | **СУГ** |
| Объем резервуара, м3 | 72 | 73 | 8 | 14.5 |
| Разрушение емкости с уровнем заполнения, % | 95 | 85 | 95 | 85 |
| Масса топлива в разлитии, т | 52.67 | 48.55 | 5.85 | 9.64 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 20.9 | 21.0 | 7 | 9.4 |
| Площадь разлития, м2 | 1368 | 1387 | 152 | 275.5 |
| Доля топлива, участвующая в образовании ГВС | 0.02 | 0.7 | 0.02 | 0.7 |
| Масса топлива в ГВС, т | 1.05 | 33.98 | 0.12 | 6.75 |
| **Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей** | | | | |
| Зона полных разрушений, м | 28 | 92 | 14 | 53 |
| Зона сильных разрушений, м | 57 | 184 | 27 | 107 |
| Зона средних разрушений, м | 132 | 426 | 63 | 247 |
| Зона слабых разрушений, м | 326 | 1049 | 155 | 609 |
| Зона расстекления (50%), м | 387 | 1246 | 185 | 723 |
| Порог поражения 99% людей, м | 28 | 92 | 14 | 53 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 45 | 144 | 21 | 84 |
| **Параметры огневого шара (пламени вспышки)** | | | | |
| Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м | 26 | 80.5 | 12.7 | 47.6 |
| Время существования ОШ(ПВ), с | 5 | 11 | 2,6 | 7 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 43 | 77 | 30 | 59 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м2 | 130 | 220 | 130 | 220 |
| Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ) | 2994 | 11995 | 1691 | 7879 |
| Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), % | 0 | 3 | 0 | 0 |
| **Параметры горения разлития** | | | | |
| Ориентировочное время выгорания, мин: сек | 16:44 | 30:21 | 16:44 | 30:21 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м2 | 104 | 200 | 104 | 200 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29345 | 47650 | 29345 | 47650 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 100 | 79 | 100 |

**Зона разлета осколков (обломков) при взрыве цистерн**

Одним из поражающих факторов при авариях типа "BLEVE" на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлет осколков при разрушении резервуаров.

Анализ статистики по 130 авариям типа "BLEVE" показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлетом осколков, в 24 - просто огненный шар, а в 17 случаях - только разлет осколков. Результаты статистических данных обобщены на рис. 4.1.3 в виде ожидаемого расстояния разлета осколков при разрыве сосуда с СУГ. При этом количество осколков обычно не превышала 3-4 шт., лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что в ~90% случаев разлет осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчете поражающих факторов при авариях типа "BLEVE" следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

Выводы: При аварии на транспортных магистралях с ГСМ, СУГ возможны зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием.

**Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация (биосоциальная ЧС): состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Биолого-социальные чрезвычайных ситуаций подразделяют на группы:

- Инфекционная заболеваемость людей и пищевые отравления - единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, групповые случаи опасных инфекционных заболеваний, эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний, эпидемия, пандемия, инфекционные заболевания людей не выявленной этиологии.

- Инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных - единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, энзоотии, эпизоотии, панзоотии, инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных не выявленной этиологии.

- Поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями -  
прогрессирующая эпифитотия, панфитотия, болезни сельскохозяйственных  
растений не выявленной этиологии, массовое распространение вредителей  
растений.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения:

- риск возникновения эпидемий 1,07\*10-7 (заражения новым коронавирусом (2019- nСоV) у населения);

- риск возникновения эпизоотий -1\*10-11 (распространение инфекционной болезни среди одного или нескольких видов животных), (бешенство, АЧС, возникновение очагов особо опасных карантинных заболеваний животных и птиц (в том числе в результате заноса с соседних областей на территорию Калужской области);

- риск возникновения эпифитотий (инфекционное заболевание с/х растений и резкое увеличение численности вредителей с/х культур) 1\*10-11.

Анализ чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, имевших место на территории поселения в последние годы, показывает, что основными источниками их возникновения являются возбудители инфекционных заболеваний людей, токсины, вызывающие пищевые отравления людей, возбудители особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, вредители и возбудители болезней сельскохозяйственных растений и леса.

В жаркий период года возможен рост кишечных инфекций при несоблюдении необходимых гигиенических правил в быту и на производстве.

На территории возможны случаи заболевания свиней классической чумой свиней, заболевание птиц болезнью Ньюкасла. Отмечаются случаи бешенства среди диких животных. Ситуация усугубляется вовлечением в эпизоотию бешенства домашних и сельскохозяйственных животных.

Остаются угрозы заболевания населения инфекциями, передаваемыми через укусы клещей. Возможны заносы вируса птичьего гриппа на территорию, возникновение пандемического и сезонного гриппа и ОРВИ.

Эпифитотийного развития опасных вредителей и болезней сельскохозяйственных растений не отмечается.

Регистрируются очаги вредителей и болезней растений: на картофеле - фитофтора и колорадский жук, на зерновых - грибные пятнистости зерновых.

На территории наиболее опасными вредителями и болезнями являются:

- на картофеле – колорадский жук и фитофтороз;

- на зерновых колосовых – бурая ржавчина, корневые гнили и листовые пятнистости: сетчатая, темно-бурая, септориоз, красно-бурая.

Скотомогильников, свалок и полигонов ТКО, попадающих в зоны возможного затопления, а также представляющих угрозу загрязнения грунтовых вод на территории поселения нет.

Источники ЧС биолого-социального характера на территории поселения отсутствуют.

**Аварии на коммунальных системах обеспечения жизнедеятельности**

Существует вероятность происшествий, связанных с техногенными пожарами в зданиях жилого, социально-культурного и бытового назначения, возникновения нарушений в работе систем жизнеобеспечения населения, в том числе возникновения аварий на системах теплоснабжения и котельных. Источник ЧС - нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации газового, печного и электрооборудования, неосторожное обращение с огнем, износ основных средств, аварийные ситуации при плановых работах на инженерных системах и объектах электросетевого хозяйства.

Назначение коммунальных систем состоит в том, чтобы обеспечить населению оптимальные условия проживания. В перечень этих систем входит водо- и газоснабжение, канализация, электроэнергетические и тепловые сети. Технические объекты имеют свойство выходить из строя, изнашиваться, из-за чего происходят аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ). Как правило, они редко приводят к гибели людей, но могут серьезно усложнить жизнь граждан, особенно в период непогоды.

**Опасности на объектах жизнеобеспечения**

В период сильных ветров (февраль - март) возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются:

* короткие замыкания;
* электрические повреждения в муфтах и механические обрывы в кабельных сетях;
* механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

На высоковольтных трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно возгорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Аварии в системе электроснабжения могут оказать существенные влияния при массовых обрывах низковольтных линий: воздушных – при ураганах, штормах, бурях и механических повреждениях опор; кабельных – при подмывах и подвижках грунта в осенне-весенний период, в связи с длительным сроком проведения ремонтно-восстановительных работ.

**Основные причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций**

Пожаровзрывоопасные объекты:

* сильная изношенность труб газопроводов;
* несанкционированное вмешательство в работу трубопроводов;
* несоблюдение техники безопасности;
* непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

Если нанесен урон электроэнергетическому объекту, это может привести к длительному отсутствию света на обширной территории, что отразится и на ряде других областей жизнедеятельности населения.

Нарушение нормальной деятельности систем водоснабжения ограничивает доступ жителей к чистой воде. Даже если жидкость поступает, она обычно непригодна для употребления.

Зимой особую опасность несут неполадки на тепловых сетях. Поскольку в неотапливаемых помещениях невозможно проживать, требуется эвакуация жителей населенных пунктов.

Аварии на коллекторах канализационных сетей обусловлены ветхостью и засорением труб. Следствие аварий в канализации – массовый выброс загрязняющих веществ, ухудшение экологической системы, обострение эпидемиологической обстановки.

Главная опасность аварий на коммунальных газопроводах – утечка газа, которая может привести к полномасштабному взрыву и серьезным разрушениям.

**Аварии на магистральных и межпоселковых газопроводах на территории сельского поселения.**

По территории сельского поселения проходят распределительные межпоселковые газопроводы, а также планируется строительство новых межпоселковых газопроводов для газификации населенных пунктов сельского поселения.

Возможными причинами возникновения аварий, непосредственно связанных с выбросом газа, приводящим к возникновению ЧС, могут быть следующие события:

* разрушение (разгерметизация) газопровода;
* разрушение (разгерметизация) запорной арматуры.

Приведенные события, в свою очередь, могут произойти по следующим причинам:

* коррозийное разрушение стенок газопроводов;
* разрушения арматуры, фланцевых соединений из-за износа, некачественного монтажа или ремонта.

Природный газ (СН4) бесцветен, неодорированный - не имеет запаха (используемый газ одорирован на АГРС; основной составляющий элемент одоранта - этилмеркаптан имеет специфический запах), взрывопожароопасен, почти в два раза легче воздуха. Температура воспламенения газа - 650-670˚С, пределы взрываемости - 5-15% объема.

Состав природного газа отвечает требованиям ГОСТ 51.40-93:

- метан – 98,64%;

- этан – 0,46%;

- пропан – 0,12%;

- азот – 0,74%;

- углерод – 0,04%.

Возможные зоны поражения при разрушении газопровода на линейном участке представлены в таблице

Сценарий 1. Разрушение межпоселкового газопровода высокого давления при про­изводстве несанкционированных земляных работ; образование выброса природного газа; рассе­ивание газа в окружающей среде; образование смеси ГВС; взрыв газовоздушной смеси; образование мест горящего технологического оборудования; пожар с последующим вовлечением га­зового оборудования и поражением обслуживающего персонала и населения.

Сценарий 2. Разрушение межпоселкового газопровода среднего давления в непо­средственной близости с ГРП при производстве несанкционированных земляных работ; образо­вание выброса природного газа; рассеивание газа в окружающей среде; образование смеси ГВС; взрыв газовоздушной смеси; образование мест горящего технологического оборудования; по­жар с последующим вовлечением газового оборудования и поражением обслуживающего пер­сонала и населения.

Сценарий 3. Разрушение газопровода низкого давления; проходящего по улицам деревень сельского поселения при производстве несанкционированных земляных работ; обра­зование выброса природного газа; рассеивание газа в окружающей среде; образование смеси ГВС; взрыв газовоздушной смеси; образование мест горящего технологического оборудования; пожар с последующим вовлечением газового оборудования и поражением обслуживающего персонала и населения.

### VI.III Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

**Перечень первичных мер пожарной безопасности**

Первичные меры пожарной безопасности на территории сельского поселения включают в себя:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

- разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории сельского поселения и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

**Природные пожары**

Наиболее вероятными местами возникновения природных пожаров являются леса и территории, заросшие кустарником и травой.

Наиболее пожароопасными месяцами для лесов являются конец апреля - май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков. Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов и территорий наблюдается с конца апреля до начала сентября.

Основными причинами возникновения пожаров остаются антропогенные факторы - это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, ночевок туристов; выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

В целях обеспечения дополнительной противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости от лесных массивов и наиболее подверженных угрозе природных пожаров на территории сельского поселения созданы добровольные пожарные дружины и пожарные команды.

Ведётся контроль за наличием и состоянием опашки, водоисточников используемых в целях пожаротушения, системами оповещения людей о пожаре, телефонной связью. Проводятся противопожарные инструктажи. Кроме того, в течении всего пожароопасного периода патрульными группами осуществляется контроль по обнаружению очагов горения.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности осуществляются:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек;

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств);

- мониторинг пожарной опасности в лесах;

- разработка планов тушения лесных пожаров;

- тушение лесных пожаров;

- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Кроме того, необходимо:

- в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;

- осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;

- наращивание количества добровольных пожарных команд, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;

- совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

**Мероприятия по борьбе с лесными пожарами**

Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

- учет пожаров и их последствий;

- установление особого противопожарного режима.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

**Мероприятия по защите территории от опасных техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;

- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

- декларирование промышленной безопасности;

- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах необходимо осуществлять:

- строительство и ремонт пожарных водоемов;

- установку систем пожарной сигнализации;

- монтаж автоматических установок пожаротушения;

- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;

- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;

- профилактическую работу среди населения;

- поддержание в готовности противопожарных формирований.

На застраиваемых территориях инженерная защита должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или локальных (пообъектных) защитных сооружений.

**Размещение взрывопожароопасных объектов на территории поселения**

При проектировании и размещении на территории поселения взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**Противопожарное водоснабжение**

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населённых пунктов в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".

Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

К наружному противопожарному водоснабжению относятся:

- централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- пожарные резервуары.

Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров в секунду; складов грубых кормов объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

**Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.**

При проектировании, расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо учитывать требования статей 16, 69-71, 72-74, "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

*Таблица 35*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м | |
|  |  | I, II, III С0 | II, III С1 |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 |
| II, III | С1 | 8 | 8 |

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130.2020 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС СПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 30 м.

При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород составляет от 50 до 100 м в зависимости от категории склада для хранения нефти и нефтепродуктов, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) пород составляет от 25 до 40 м в зависимости от общей вместимости резервуаров и надземный резервуар или подземный. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 30 метров.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», а также с учётом требований к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке:

1. Настоящий подраздел содержит требования к объектам класса функциональной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные), предназначенным для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке.

2. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 17 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130.2020 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС СПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

3. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

4. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130.2020 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

**Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям**

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

* с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, ФЗ, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 и более метров;
* со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

2. К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

* с одной стороны - при ширине здания или сооружения не более 18 метров;
* с двух сторон - при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано в пункте 1;

- двусторонней ориентации и квартир или помещений;

* устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

4. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

5. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

6. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;

- для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

7. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

8. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

9. Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

10. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

13. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

14. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

15. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

16. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

**Классификация и область применения первичных средств пожаротушения**

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования работниками организаций, личным составом подразделений пожарной охраны и иными лицами в целях борьбы с пожарами и подразделяются на следующие типы:

1) переносные и передвижные огнетушители;

2) пожарные краны и средства обеспечения их использования;

3) пожарный инвентарь;

4) покрывала для изоляции очага возгорания;

5) генераторные огнетушители аэрозольные переносные.

Здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями и сооружениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

**Мероприятия по гражданской обороне**

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне на территории сельского поселения должны выполняться согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированной редакции СНиП 2.01.51-90 (утверждён и введён в действие приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр).

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в сочетании с организационными мероприятиями образуют комплекс мер, направленных на решение задач гражданской обороны. Основные инженерно-технические мероприятия включают:

- накопление и содержание фонда ЗС;

- подготовку к строительству быстровозводимых ЗС ГО;

- прогнозирование инженерной обстановки;

- планирование инженерного обеспечения ликвидации ЧС;

- подготовку КЭС к работе в условиях ЧС;

- подготовку и содержание дорожной сети;

- подготовку к светомаскировке населённых пунктов и объектов экономики;

- подготовку инженерно-технических служб и формирований.

**Систем оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера**

На территории сельского поселения действует постановление Губернатора Калужской области от 16.05.2005 № 197 «О порядке оповещения и информирования населения Калужской области об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций» и постановление Правительства Калужской области от 28.02.2013 №108 «Об утверждении территорий экстренного оповещения населения Калужской области».

Запуск системы оповещения для информирования населения Калужской области в чрезвычайных ситуациях с использованием радиовещательных, телевизионных станций и радиотрансляционных сетей осуществляется органами повседневного управления территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калужской области.

Локальные системы оповещения должны создаваться на объектах в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О гражданской обороне», Постановления Правительства РФ от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» и требований нормативно-правовых актов Калужской области.

**Проведение эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях**

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного времени и военного характера эвакуация жителей, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий проводится в соответствии с планами эвакуации населения Калужской области, администрации муниципального образования и организаций. Планы обеспечения эвакуации населения разрабатываются соответствующими постоянно действующими органами управления, специально уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от ЧС и оформляются в виде разделов планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

**Защита населения в защитных сооружениях**

Проектирование и строительство защитных сооружений гражданской обороны должно осуществляться с учётом положений СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*.

Защитные сооружения гражданской обороны предназначены для защиты укрываемых в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени. Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Защитные сооружения следует размещать выше отметки грунтовых вод.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м. В отдельных случаях он может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м.  ([СП 88.13330.2014](https://docs.cntd.ru/document/1200111826) "СНИП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»)

В тех случаях, когда группы укрываемых оказываются за пределами радиуса сбора, следует предусматривать их укрывание в близлежащем убежище с тамбуром-шлюзом во входе.

**Защита населения средствами индивидуальной защиты**

Средства индивидуальной защиты (СИЗ) предназначены для обеспечения детей дошкольного возраста, обучающегося и не работающего населения для защиты при ЧС природного, техногенного, биолого-социального и военного характера.

Органам местного самоуправления необходимо организовать работу по реконструкции помещений для хранения СИЗ в целях обеспечения условий их хранения в соответствии с нормативными требованиями, включению указанных работ в перечень по объектам местного значения, финансирование строительства (реконструкции) которых проводится за счёт местных бюджетов, при разработке (корректировке) схем территориального планирования и генеральных планов соответствующих муниципальных образований.

**Световая маскировка**

Обеспечение светомаскировки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических осветительных сетей населенного пункта (района) при введении режимов светомаскировки (частичного и полного затемнения).

Технические решения по световой маскировке должны быть приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84, СНиП 2.01.51-90 и ПУЭ, утвержденными Минэнерго Российской Федерации.

Режим частичного затемнения вводится уполномоченными органами исполнительной власти РФ на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника. Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения осуществляется сокращение наружного освещения на 50%.

На основных рабочих местах обслуживающего персонала должно быть предусмотрено местное маскировочное освещение.

**Развитие системы мониторинга и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, основные мероприятия**

Система комплексного мониторинга включает: пожарный мониторинг, радиационный мониторинг, мониторинг подвижных объектов.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

В целях дальнейшего повышения безопасности жизнедеятельности населения поселения предлагается организовать работу по следующим направлениям:

- дальнейшее совершенствование областной нормативной правовой базы и нормативной базы муниципальных образований в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;

- дальнейшее совершенствование единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований;

- реализация комплексов превентивных и профилактических мероприятий, обеспечивающих безаварийный пропуск паводковых вод в период весеннего половодья;

- осуществление мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса к зиме, созданию аварийного запаса материалов и оборудования для оперативного устранения аварий на теплоэнергетических сетях;

- внедрение на территории элементов ОКСИОН, ПТК СМИС, их использование для защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;

- улучшение качества подготовки подрастающего поколения в области безопасности жизнедеятельности в рамках задач, предусмотренных Национальным проектом «Образование», обеспечение материальной и финансовой поддержки проведения муниципальных и региональных соревнований «Школа безопасности» и полевых лагерей «Юный спасатель»;

- продолжение работы по дальнейшему увеличению в соответствующих бюджетах необходимых объемов финансовых средств на создание финансовых и материальных резервов;

- дальнейшее создание и оснащение нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб с учетом их достаточности и адекватности современным угрозам и существующим рискам ЧС;

- реализация Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения.

**Перечень мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах**

В целях обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории сельского поселения, в соответствии с государственной политикой и нормативными правовыми актами Российской Федерации, предусмотрены следующие мероприятия:

- разработка и утверждение плана мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах в соответствии с законодательством РФ;

- организация профилактической и разъяснительной работы среди населения по правилам поведения на водных объектах и мерам безопасности;

- информирование граждан об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования через средства массовой информации и специальные информационные знаки, установленные вдоль берегов водных объектов;

- осуществление государственного и технического надзора за маломерными судами и базами (сооружениями) для их стоянок;

- выработка основных направлений деятельности по обеспечению безопасности на воде и конкретных мер по предотвращению гибели людей.

Правовое регулирование в сфере обеспечения безопасности людей на водных объектах и охраны их жизни и здоровья осуществляется на основе законодательных и нормативных актов Российской Федерации, включая Водный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994, Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 и другие нормативные документы, которые определяют условия и требования к обеспечению безопасности людей на водных объектах.

**Дислокация подразделений пожарной охраны**

Сельское поселение обслуживает пожарная часть ПЧ-49 Управления Государственной Противопожарной Службы расположенная в п. Детчино. В боевом расчете имеется 2 автомашины АЦ-40(131), в штате числится 4 человека.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

# VII. Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

**Граница муниципального образования**

Изменение границы муниципального образования не планируется.

**Границы населенных пунктов**

Проектом предусматривается расширение границы дер. Николаевка площадью 17,19 га за счет земель сельскохозяйственного назначения под осуществление жилищного строительства. На территории земельного участка 40:13:170803:12 планируется осуществить:

- индивидуальную жилую застройку.

- количество домов – 110 домов.

- площадь жилых строений – 13 200 кв.м;

- планируемая характеристика автодорог:

- магистральные улицы шириной до 20 метров;

- второстепенные улицы шириной до 15 метров;

- проезды шириной до 10 метров.

- планируемое увеличение население – 308 чел.

- водоснабжение – индивидуальное.

- расчетный (средний за год) суточный расход воды – 70,84 куб. м/сут.

- водоотведение – индивидуально (установка септиков).

- расчетный объем водоотведения – 77,0 куб. м/сут.

- теплоснабжение – индивидуально (индивидуальные газовые котлы).

- расчетный объем теплопотребления – 61,6 Гкал/мес.

- газоснабжение – от планируемого ГРП;

- расчетный объем газопотребления – 338,8 куб. м/мес.

- газоснабжение – от планируемого ГРП.

- электроснабжение – от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

- расчетный объем электроснабжения – 60974,76 кВт ч/мес.

На территории земельных участков 40:13:170803:255, 40:13:170803:254 общей площадью 3,51 га планируется осуществить строительство объектов в целях рекреационного использования для осуществления природно-познавательного туризма и туристического облуживания населения.

После включения земельного участка 40:13:170803:12 в границы населённого пункта и изменения категории земель у земельных участков 40:13:170803:255, 40:13:170803:254 кадастровая стоимость земельных участков возрастает, что приводит к увеличению налоговых поступлений в бюджет.

# VIII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов**

*Таблица 36*

| **№**  **п/п** | **Характеристика земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Площадь,**  **га** | **Планируемая категория земель** | **Планируемое использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **дер. Николаевка** | | | | | |
| 1. | 40:13:170803:12 | Земли сельскохо-зяйственного назначения | 17,19 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство |
|  | **ИТОГО по СП** | | **17,19** |  | |

**Перечень земельных участков, планируемых к переводу из одной категории в другую**

*Таблица 38*

| **№**  **п/п** | **Характеристика земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Площадь,**  **га** | **Планируемая категория земель** | **Планируемое использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **вблизи дер. Сляднево** | | | | | |
| 1. | 40:13:170803:255 | Земли сельскохо-зяйственного назначения | 2,51 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Природно- познавательный туризм и туристическое обслуживание |
| 2. | 40:13:170803:254 | Земли сельскохо-зяйственного назначения | 1,00 | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
|  | **ИТОГО по СП** | | **3,51** |  | |

# IX. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории сельского поселения отсутствуют.